

**Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
мкр. Западный, дом № 4**

|          | Наименование работ   | Расходы на содержание 1 м2 жилого фонда в месяц руб. |
|----------|--|--|
| <b>1</b> | <b>Содержание конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>0,75</b>  |
|          | Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома относящихся к общему имуществу дома   |  |
|          | уборка мусора и грязи с кровли   |  |
|          | чистка снега с кровель   |  |
|          | удаление сосулек и наледи с кровель  |  |
|          | Чистка балкона (удаление сосулек, снега)   |  |
|          | укрепление водосточных труб, колен и воронок   |  |
|          | установка недостающих, либо разбитых стекол в местах общего пользования в оконных заполнениях  |  |
|          | укрепление входных дверей в подъездах  |  |
|          | Укрепление или регулировка пружин на входных дверях в подъездах  |  |
|          | установка ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях   |  |
|          | укрепление металлического подъездного козырька   |  |
|          | укрепление бетонного подъездного козырька  |  |
|          | укрепление металлического ограждения   |  |
|          | укрепление подъездных перил и перил крылец   |  |
|          | прочистка внутреннего водостока от засорения   |  |
| <b>2</b> | <b>Содержание внутридомового инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома</b>   | <b>1,80</b>  |
|          | <b>Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>   |  |
|          | испытание на прочность и плотность ( гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , промывка и регулировка систем отопления.   |  |
|          | проведение пробных пусконаладочных работ   |  |
|          | промывка централизованных систем теплоснабжения и водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  |  |
|          | промывка систем центрального отопления , горячего и холодного водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом  |  |
|          | регулировка и набивка сальников на вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях   |  |
|          | уплотнение сгонов  |  |
|          | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках   |  |
|          | укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования   |  |
|          | изоляция трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях  |  |
|          | проверка исправности , работоспособности , регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов , автоматических регуляторов и устройств, коллективных ( общедомовых ) приборов учета, расширительных баков, и элементов скрытых от постоянного наблюдения |  |
|          | еженедельная промывка фильтров и грязевиков в узле управления  |  |
|          | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ( давление , температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем   |  |
|          | контроль состояния и замена исправных контрольно-измерительных приборов  |  |
|          | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   |  |
|          | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации , канализационных вытяжек , внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.   |  |
|          | промывка водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.  |  |
|          | Чистка засора общедомовой канализации  |  |
|          | прочистка кухонных канализационных стояков от жировых отложений  |  |
|          | прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях   |  |
|          | контроль и проверка исправности канализационной вытяжки  |  |
|          | ликвидация засора канализации внутри строения  |  |
|          | промывка канализационных стояков, лежачков горячим водоснабжением  |  |
|          | установка антимагнитных пломб  |  |
|          | Составление актов фактически проживающих граждан в квартирах   |  |
|          | Ежемесячная сверка показаний ИПУ и ОДПУ с РСО  |  |
|          | Снятие показаний внутриквартирных и общедомовых приборов учета   |  |
| <b>3</b> | <b>Санитарная очистка придомовой территории</b>  | <b>1,80</b>  |
|          | очистка урн от мусора  |  |
|          | уборка от снега наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка  |  |
|          | уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов  |  |
|          | посыпка территории противогололедными составами и материалами  |  |
|          | подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до2 см  |  |
|          | сезонное выкашивание газонов   |  |
|          | погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов  |  |

|   |   |       |
|---|---|-------|
| 4 | <b>Аварийное обслуживание</b>   | 1,50  |
|   | <i>А. Водопровод, канализация, горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление</i>  |       |
|   | Отключение и сброс аварийного стояка отопления, ХВС, ГВС  |       |
|   | ликвидация засора канализации внутри строения   |       |
|   | ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца   |       |
|   | заделка свищей и зачеканка растресканных внутренних канализаций   |       |
|   | ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры   |       |
|   | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов  |       |
|   | <i>Б. Электроснабжение</i>  |       |
|   | замена (восстановление) неисправных участков электрической сети   |       |
|   | замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах                                   |       |
|   | ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжек и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей                                |       |
|   | Замена плавких вставок в электрощитах   |       |
|   | <i>В. Сопутствующие работы при ликвидации аварий</i>  |       |
|   | отрывка траншей   |       |
|   | откачка воды из подвала   |       |
|   | отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы |       |
|   | <i>Г. Аварийное обслуживание ВДГО</i>   |       |
| 5 | <b>Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>   |       |
|   | <b>Электроэнергия</b>   | 0,15  |
|   | замена перегоревших электроламп   |       |
|   | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков  |       |
|   | установка антимагнитных пломб   |       |
|   | <b>ВДГО</b>   | 0,15  |
|   | Проведение технических осмотров и обходов внутридомового газового оборудования в помещении дома относящихся к общему имуществу дома   |       |
|   | Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной   |       |
|   | Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной  |       |
|   | Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения  |       |
|   | Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования  |       |
|   | Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D. 32мм  |       |
|   | Техническое обслуживание крана D. 15 мм   |       |
|   | Техническое обслуживание крана D. 32 мм   |       |
|   | <b>Противопожарные мероприятия</b>  | 0,10  |
|   | Закрытие чердачного помещения на замок  |       |
|   | Закрытие дверей повалных помещений на замок   |       |
|   | Чистка и вывоз крупногабаритного мусора подвального помещения   |       |
|   | Чистка и вывоз крупногабаритного мусора чердачного помещения  |       |
|   | <b>Вентиляция</b>   | 0,15  |
|   | Обход и проверка наличия тяги в домовентиляционных каналах  |       |
|   | Чистка и разборка завала в домовентиляционных каналах   |       |
|   | <b>Дезинфекция и дератизация</b>  | 0,10  |
|   | обработка чердаков и подвалов спец. составами   |       |
|   | <b>Услуги по ведению регистрационного учета граждан</b>   | 0,30  |
|   | <b>Расчетно-кассовое обслуживание банка</b>   | 0,60  |
|   | <b>Бухгалтерские и юридические услуги</b>   | 0,65  |
|   | <b>Уборка лестничных клеток подъездов</b>   | 1,50  |
|   | <b>Административно-хозяйственные расходы</b>  | 0,45  |
|   | <b>Плата за услуги по содержанию общего имущества</b>   | 2,00  |
|   | <b>Всего расходов по содержанию жилого фонда</b>  | 12,00 |
|   | <b>Текущий ремонт</b>   | 6,00  |