

**Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
пр-т. Мира, дом № 11**

| | Наименование работ | Расходы на содержание 1 м2 жилого фонда в месяц руб. |
|----------|--|--|
| 1 | Содержание конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | 0,45 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома относящихся к общему имуществу дома | |
| | уборка мусора и грязи с кровли | |
| | чистка снега с кровель | |
| | удаление сосулек и наледи с кровель | |
| | Чистка балкона (удаление сосулек, снега) | |
| | укрепление водосточных труб, колен и воронок | |
| | установка недостающих, либо разбитых стекол в местах общего пользования в оконных заполнениях | |
| | укрепление входных дверей в подъездах | |
| | Укрепление или регулировка пружин на входных дверях в подъездах | |
| | установка ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | |
| | укрепление металлического подъездного козырька | |
| | укрепление бетонного подъездного козырька | |
| | укрепление металлического ограждения | |
| | укрепление подъездных перил и перил крылец | |
| | прочистка внутреннего водостока от засорения | |
| 2 | Содержание внутридомового инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома | 1,30 |
| | Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение | |
| | испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , промывка и регулировка систем отопления. | |
| | проведение пробных пусконаладочных работ | |
| | промывка централизованных систем теплоснабжения и водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений | |
| | промывка систем центрального отопления , горячего и холодного водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом | |
| | регулировка и набивка сальников на вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях | |
| | уплотнение сгонов | |
| | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках | |
| | укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования | |
| | изоляция трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях | |
| | проверка исправности , работоспособности , регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов , автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков, и элементов скрытых от постоянного наблюдения | |
| | еженедельная промывка фильтров и грязевиков в узле управления | |
| | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление , температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | |
| | контроль состояния и замена исправных контрольно-измерительных приборов | |
| | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | |
| | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации , канализационных вытяжек , внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | |
| | промывка водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | |
| | Чистка засора общедомовой канализации | |
| | прочистка кухонных канализационных стояков от жировых отложений | |
| | прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях | |
| | контроль и проверка исправности канализационной вытяжки | |
| | ликвидация засора канализации внутри строения | |
| | промывка канализационных стояков, лежаков горячим водоснабжением | |
| | установка антимагнитных пломб | |
| | Составление актов фактически проживающих граждан в квартирах | |
| | Ежемесячная сверка показаний ИПУ и ОДПУ с РСО | |
| | Снятие показаний внутриквартирных и общедомовых приборов учета | |
| 3 | Санитарная очистка придомовой территории | 1,80 |
| | очистка урн от мусора | |
| | уборка от снега наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | |
| | уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | |
| | посыпка территории противогололедными составами и материалами | |
| | подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до2 см | |
| | сезонное выкашивание газонов | |
| | погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов | |

| | | |
|----------|---|--------------|
| 4 | Аварийное обслуживание | 1,50 |
| | <i>А. Водопровод, канализация, горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление</i> | |
| | Отключение и сброс аварийного стояка отопления, ХВС, ГВС | |
| | ликвидация засора канализации внутри строения | |
| | ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца | |
| | заделка свищей и зачеканка раструбов внутренней канализации | |
| | ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры | |
| | ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | |
| | <i>Б. Электроснабжение</i> | |
| | замена (восстановление) неисправных участков электрической сети | |
| | замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах | |
| | ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжек и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей | |
| | Замена плавких вставок в электрощитах | |
| | <i>В. Сопутствующие работы при ликвидации аварий</i> | |
| | отрывка траншей | |
| | откачка воды из подвала | |
| | отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы | |
| | <i>Г. Аварийное обслуживание ВДГО</i> | |
| 5 | Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | |
| | Электроэнергия | 0,50 |
| | замена перегоревших электроламп | |
| | снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков | |
| | установка антимагнитных пломб | |
| | ВДГО | 0,30 |
| | Проведение технических осмотров и обходов внутридомового газового оборудования в помещении дома относящихся к общему имуществу дома | |
| | Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной | |
| | Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной | |
| | Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения | |
| | Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | |
| | Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при Д. 32мм | |
| | Техническое обслуживание крана Д. 15 мм | |
| | Техническое обслуживание крана Д. 32 мм | |
| | Противопожарные мероприятия | 0,15 |
| | Закрытие чердачного помещения на замок | |
| | Закрытие дверей повалных помещений на замок | |
| | Чистка и вывоз крупногабаритного мусора подвального помещения | |
| | Чистка и вывоз крупногабаритного мусора чердачного помещения | |
| | Вентиляция | 0,25 |
| | Обход и проверка наличия тяги в домовентиляционных каналах | |
| | Чистка и разборка завала в домовентиляционных каналах | |
| | Дезинфекция и дератизация | 0,10 |
| | обработка чердаков и подвалов спец. составами | |
| | Услуги по ведению регистрационного учета граждан | 0,50 |
| | Расчетно-кассовое обслуживание банка | 0,70 |
| | Бухгалтерские и юридические услуги | 0,80 |
| | Административно-хозяйственные и управленческие расходы | 1,05 |
| | Плата за услуги по содержанию общего имущества | 1,60 |
| | Всего расходов по содержанию жилого фонда | 11,00 |
| | Текущий ремонт | 6,00 |