Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 1 ул. Западный мик-он 1 за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3970	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1786,50**	**21438,00**	972,00	8400,00	8074,00	1698,00	0,00	0,00	15342,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1604,00	**36090,00**	**-14652,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**5161,00**	**61932,00**	4154,00	4713,00	3922,00	1897,00	16207,00	5827,00	723,00	12575,00	22956,00	6283,00	0,00	20168,00	**99425,00**	**-37493,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**7146,00**	**85752,00**	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	**85752,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5955,00**	**71460,00**	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	**71460,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общ	**0,20**	**794,00**	**9528,00**	272,00	273,00	1273,00	337,00	337,00	1605,00	337,00	337,00	349,00	358,00	1206,00	595,00	**7279,00**	**2249,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**992,50**	**11910,00**	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	**11910,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1191,00**	**14292,00**	0,00	0,00	0,00	30466,00	3404,00	30100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**63970,00**	**-49678,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**595,50**	**7146,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**7146,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**397,00**	**4764,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3306,00	0,00	**3306,00**	**1458,00**
	Уборка лестничных клеток подьездов	**0,90**	**3573,00**	**42876,00**	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	**42876,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1985,00**	**23820,00**	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	**23820,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,90**	**3573,00**	**42876,00**	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	**42876,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2779,00**	**33348,00**	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	**33348,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,30**	**5161,00**	**61932,00**	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	**61932,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**0,65**	**2580,50**	**30966,00**	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	**30966,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**43670,00**	**524040,00**	**39143,00**	**47131,00**	**47014,00**	**68143,00**	**53693,00**	**71277,00**	**50147,00**	**46657,00**	**57050,00**	**40386,00**	**38257,00**	**56112,00**	**615010,00**	**-90970,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**2,00**	**7940,00**	**95280,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**151684**	
	Текущий ремонт лестничного марша 4 подъезд																**35803**	
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв. 72 - 17,5м																**11116**	
	Ремонт трубопровода канализации кв.20,23,69																**20742**	
	Ремонт стояка ХВС кв.74,77; кв.16 санузел, подвал; магазин																**28277**	
	Ремонт стояка водоснабжения (ГВС) кв. 9,12																**4724**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000**	
	Плановая поверка приборов учета ОДПУ																**45750**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**328096,00**	**-232816,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***13,00***	***51610,00***	***619320,00***														
Переходящий остаток согласно отчета 2024г.																		**-2365191,77**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-639761,37***	***-2688977,77***