Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 3 ул. Западный мик-он за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3900	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**2925,00**	**35100,00**	0,00	8500,00	7392,00	1598,00	2274,00	0,00	13178,00	0,00	1870,00	0,00	0,00	0,00	**34812,00**	**288,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**7020,00**	**84240,00**	6704,00	89,00	1503,00	895,00	11339,00	4573,00	0,00	10208,00	10404,00	765,00	4221,00	949,00	**51650,00**	**32590,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**7020,00**	**84240,00**	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	**84240,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5850,00**	**70200,00**	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	**70200,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**585,00**	**7020,00**	272,00	584,00	273,00	337,00	337,00	3592,00	337,00	0,00	525,00	358,00	1216,00	358,00	**8189,00**	**-1169,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**585,00**	**7020,00**	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	**7020,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**585,00**	**7020,00**	0,00	0,00	0,00	30466,00	3404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**33870,00**	**-26850,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**390,00**	**4680,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4680,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**390,00**	**4680,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4680,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1170,00**	**14040,00**	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	**14040,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2535,00**	**30420,00**	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	**30420,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**2340,00**	**28080,00**	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	**28080,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**5850,00**	**70200,00**	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	**72000,00**	**-1800,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,80**	**7020,00**	**84240,00**	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	**84240,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**1755,00**	**21060,00**	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	**21060,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**46800,00**	**561600,00**	**41251,00**	**43448,00**	**43443,00**	**67571,00**	**51629,00**	**42440,00**	**47790,00**	**44483,00**	**47074,00**	**35398,00**	**39712,00**	**35582,00**	**539821,00**	**21779,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**23400,00**	**280800,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**137109,00**	
	Ремонт трубопровода кв.64																**4982,00**	
	Текущий ремонт кровли кв.68,69 - 264м^2																**366711,00**	
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв.78 - 18м																**11434,00**	
	Установка урн 3 шт.																**12067,00**	
	Ремонт стояка ХВС подвал																**7326,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**18490,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**588119,00**	**-307319,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***18,00***	***70200,00***	***842400,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024 г.																		**-679916,56**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-549162,99***	***-965456,56***