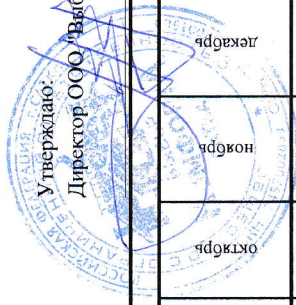


**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 22 ул. Западный за 2025г.



№ п/п	Наименование работ	Тариф (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб.)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб.)	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:												Итого	остаток(+,-)	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5														2247	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	1011,15	12133,80	0,00	0,00	5800,00	0,00	2274,00	1138,00	1598,00	0,00	0,00	4361,00	0,00	0,00	0,00	15171,00	-3037,20
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	2921,10	35053,20	1029,00	615,00	6952,00	1697,00	3839,00	18059,00	109,00	6842,00	18911,00	9766,00	2877,00	1239,00	0,00	71935,00	-36681,80
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	4044,60	48535,20	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	48535,20	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	3370,50	40446,00	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	40446,00	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,50	1123,50	13482,00	272,00	273,00	273,00	337,00	337,00	337,00	337,00	337,00	349,00	358,00	3263,00	-3817,00		10290,00	3192,00
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,25	561,75	6741,00	561,75	561,75	561,75	561,75	561,75	561,75	561,75	561,75	561,75	561,75	561,75	561,75	561,75	6741,00	0,00
	Обслуживание ВДГО	0,30	674,10	8089,20	0,00	14000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13229,20	1021,20	2042,40	0,00	0,00	30292,80	-22203,60
	Противопожарные мероприятия	0,15	337,05	4044,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4044,60	0,00
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	224,70	2696,40	0,00	0,00	1151,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1151,00	1545,40
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	1123,50	13482,00	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	13482,00	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,85	1909,95	22919,40	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	22919,40	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,70	1572,90	18874,80	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	18874,80	0,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,70	3819,90	45838,80	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	45838,80	0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,90	2022,30	24267,60	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	24267,60	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	11,00	24717,00	296604,00	19726,40	33313,40	32601,40	20459,40	24875,40	37959,40	20469,40	25604,40	50914,60	33931,60	26607,80	23481,40		349944,60	-53340,60
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6,00	13482,00	161784,00															
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления, ГВС и ХВС (ревизия, замена вентиляей, промывка и опрессовка)																	52309	
	Ремонт стояка ХВС кв. 4,35,37																	21311	
	Ремонт трубопровода канализации кв.3																	4730	
	Уборка лестничных клеток подъездов № 1,2,3,4																	40000	
	Техническое обслуживание ОДПУ																	30000	
	Плановая поверка ОДПУ																	15800	
7	Всего расходов по текущему ремонту																	164150,00	-2366,00
	Итого согласно утвержденному тарифу	17,00	38199,00	458388,00															
	Переходящий остаток согласно отчету 2024г.																		
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																		
																		-310020,44	-1797435,43