Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 4 ул. пр. Мира за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Факт выполнения по месяцам												Итого	остаток(+,-)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
																	6350	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**2857,50**	**34290,00**	0,00	7200,00	1307,00	6900,00	0,00	0,00	5729,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**21136,00**	**13154,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**8255,00**	**99060,00**	2581,00	7600,00	14898,00	2213,00	21970,00	16667,00	8030,00	28017,00	20422,00	20425,00	21856,00	4849,00	**169528,00**	**-70468,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**11430,00**	**137160,00**	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	**137160,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**9525,00**	**114300,00**	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	**114300,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**3175,00**	**38100,00**	1426,00	412,00	9967,00	1772,00	5989,00	504,00	1772,00	504,00	1842,00	535,00	535,00	535,00	**25793,00**	**12307,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**1587,50**	**19050,00**	541,00	722,00	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	**17138,00**	**1912,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1905,00**	**22860,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49101,00	7488,80	46200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**102789,80**	**-79929,80**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**952,50**	**11430,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**11430,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**635,00**	**7620,00**	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	**7620,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**3175,00**	**38100,00**	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	**38100,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,85**	**5397,50**	**64770,00**	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	**64770,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,80**	**5080,00**	**60960,00**	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	**60960,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,60**	**10160,00**	**121920,00**	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	**121920,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,90**	**5715,00**	**68580,00**	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	**68580,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**69850,00**	**838200,00**	**55665,50**	**67051,50**	**78877,00**	**63590,00**	**80664,00**	**118977,00**	**75724,80**	**127426,00**	**74969,00**	**73665,00**	**75096,00**	**58089,00**	**949794,80**	**-111594,80**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**31750,00**	**381000,00**														
	Текущий ремонт лестничного марша 3,4,6 подъезды																**97591,00**	
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв.53,109,31,36,96,127 - 57м																**36207,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопление , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, изоляция, промывка и опрессовка)																**216793,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв.44.99,101,104																**33173,00**	
	Ремонт (ревизия) эл. щитков на л/к																**66127,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**60000,00**	
	Поверка приборов ОДПУ МКД																**13600,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**523491,00**	**-142491,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***16,00***	***101600,00***	***1219200,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024 год.																		**-1719172,79**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-1346825,17***	***-1973258,59***