Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 10 пр. Мира за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3700	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,55**	**2035,00**	**24420,00**	0,00	5400,00	6500,00	0,00	1598,00	1812,00	18787,00	6930,00	0,00	0,00	1802,00	0,00	**42829,00**	**-18409,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**6660,00**	**79920,00**	4720,00	3322,00	15719,00	1841,00	7758,00	13964,00	0,00	20169,00	12729,00	16534,00	9982,00	2327,00	**109065,00**	**-29145,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6660,00**	**79920,00**	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	**79920,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5550,00**	**66600,00**	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	**66600,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1850,00**	**22200,00**	272,00	273,00	471,00	985,00	1605,00	337,00	337,00	337,00	349,00	4460,00	1474,00	358,00	**11258,00**	**10942,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**925,00**	**11100,00**	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	**11145,00**	**-45,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1110,00**	**13320,00**	0,00	26600,00	0,00	0,00	33617,60	3744,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**63962,00**	**-50642,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**370,00**	**4440,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4440,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**370,00**	**4440,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4440,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,60**	**2220,00**	**26640,00**	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	**26640,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,75**	**2775,00**	**33300,00**	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	**33300,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2590,00**	**31080,00**	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	**31080,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,85**	**6845,00**	**82140,00**	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	**82473,00**	**-333,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**1,20**	**4440,00**	**53280,00**	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	**53280,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**44400,00**	**532800,00**	**37028,50**	**67631,50**	**54726,50**	**34862,50**	**76615,10**	**51893,90**	**51160,50**	**59472,50**	**45114,50**	**53030,50**	**45294,50**	**34721,50**	**611552,00**	**-78752,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,50**	**24050,00**	**288600,00**														
	Ремонт трубопровода канализации 4 подъезд, подвал;																**30843,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**181604,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв. 61,70																**11271,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
	Уборка лестничных клеток подъездов																**73000,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**13450,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**340168,00**	**-51568,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***18,50***	***68450,00***	***821400,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024г.																		**-1519998,06**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-458550,39***	***-1650318,06***