

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 пр. Мира за 2025 г.

Утверждаю:
 Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
 Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд денный собств никам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	в том числе:												Итого	остаток(+,-)	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5													6	7	
1	Содержание общего имущества дома	0,45	1170,00	14040,00	0,00	7200,00	0,00	2169,00	10544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19913,00	-5873,00
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	3380,00	40560,00	5239,00	5770,00	8102,00	5861,00	10550,00	4907,00	6956,00	16467,00	7487,00	115,00	1920,00	4680,00	3900,00	76383,00	-35823,00
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	4680,00	56160,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	3900,00	56160,00	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	3900,00	46800,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	46800,00	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,50	1300,00	15600,00	1015,00	4254,00	167,00	390,00	167,00	167,00	1467,00	175,00	755,00	2541,00	518,00	518,00	260,00	11755,00	3845,00
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляций	0,25	650,00	7800,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	7800,00	0,00
	Обслуживание ВДГО	0,30	780,00	9360,00	19600,00	0,00	0,00	0,00	10331,80	3063,60	680,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33676,20	-24316,20
	Противопожарные мероприятия	0,15	390,00	4680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4680,00	0,00
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	260,00	3120,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	3120,00	0,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	1300,00	15600,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	15600,00	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,80	2080,00	24960,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	24960,00	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,70	1820,00	21840,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	21840,00	0,00
	Плата за услуги управления по содержанию жилья (административные и управленческие расходы)	1,60	4160,00	49920,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	49920,00	0,00
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	1,05	2730,00	32760,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	32760,00	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	11,00	28600,00	343200,00	47434,00	34689,00	29849,00	27831,00	44797,80	40261,60	30683,80	38222,00	29822,00	24236,00	24018,00	400687,20			
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6,00	15600,00	187200,00															
	Ремонт подъезда - 2																	123731,00	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС, ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																	108009,00	
	Техническое обслуживание ОДПУ																	30000,00	
	Техническая поверка ОДПУ																	19300,00	
	Уборка лестничных клеток подъездов с № 1 по № 4																	54000,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																	335040,00	-147840,00
	Итого согласно утвержденного тарифа	17,00	44200,00	530400,00															
	Аренда подвального помещения		5800,00	69600,00															
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024г.																		
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	-422911,31	-1562895,51