Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 12 пр. Мира за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	4140	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,35**	**1449,00**	**17388,00**	1287,00	6500,00	577,00	7500,00	0,00	0,00	8596,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**24460,00**	**-7072,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,50**	**6210,00**	**74520,00**	2945,00	293,00	2971,00	4137,00	5307,00	9009,00	4142,00	5121,00	15402,00	1579,00	3556,00	967,00	**55429,00**	**19091,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**7452,00**	**89424,00**	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	**89424,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**6210,00**	**74520,00**	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	**74520,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,30**	**1242,00**	**14904,00**	137,00	139,00	139,00	6513,00	167,00	167,00	167,00	167,00	12129,00	178,00	859,00	1863,00	**22625,00**	**-7721,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,20**	**828,00**	**9936,00**	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	**9936,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,20**	**828,00**	**9936,00**	0,00	25200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30992,40	3063,60	1021,20	0,00	0,00	0,00	**60277,20**	**-50341,20**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**621,00**	**7452,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**7452,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**414,00**	**4968,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	1380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,00	1510,00	**3990,00**	**978,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**2070,00**	**24840,00**	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	**24840,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,90**	**3726,00**	**44712,00**	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	**44712,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2898,00**	**34776,00**	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	**34776,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,60**	**6624,00**	**79488,00**	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	**79488,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,60**	**6624,00**	**79488,00**	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	**79488,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,60**	**2484,00**	**29808,00**	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	**29808,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**49680,00**	**596160,00**	**43285,00**	**71048,00**	**42603,00**	**57066,00**	**45770,00**	**48092,00**	**82813,40**	**47267,60**	**67468,20**	**40673,00**	**44431,00**	**43256,00**	**633773,20**	**-37613,20**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**4,00**	**16560,00**	**198720,00**														
	Ремонт стояка ХВС кв.33, подвал																**12513,00**	
	Текущий ремонт лестничного марша - 5 подъезд																**17324,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**189676,00**	
	Планова поверка ОДПУ																**12000,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**261513,00**	**-62793,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***16,00***	***66240,00***	***794880,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024 г.																		**-1150737,50**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-127746,75***	***-1251143,70***