

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 16 пр. Мира за 2025 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд. енный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	в том числе:												Итого	остаток(+,-)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1	2	3	4	5													2836	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,30	850,80	10209,60	0,00	177,00	5980,00	0,00	0,00	3667,00	8565,00	960,00	1629,00	0,00	0,00	0,00	20978,00	-10768,40
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,10	3119,60	37435,20	465,00	1503,00	1155,00	2736,00	5536,00	3426,00	4280,00	8174,00	2604,00	857,00	1674,00	1674,00	34526,00	2909,20
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	5104,80	61257,60	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	61257,60	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,40	3970,40	47644,80	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	47644,80	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,10	283,60	3403,20	137,00	139,00	139,00	167,00	167,00	6694,00	1980,00	505,00	178,00	178,00	518,00	518,00	10969,00	-7565,80
	Услуги по обследованию и очистке вентиляции	0,10	283,60	3403,20	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	13339,00	-9935,80
	Обслуживание ВДГО	0,10	283,60	3403,20	0,00	0,00	25000,00	0,00	0,00	11900,20	0,00	2042,40	0,00	0,00	0,00	0,00	38942,60	-35539,40
	Противопожарные мероприятия	0,10	283,60	3403,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3403,20	3403,20
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	283,60	3403,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3403,20	3403,20
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	850,80	10209,60	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	10209,60	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,80	2268,80	27225,60	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	27225,60	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	1418,00	17016,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	17016,00	0,00
	Уборка лестничных клеток	1,00	2836,00	34032,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	57600,00	-23568,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,70	4821,20	57854,40	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	57854,40	0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,10	283,60	3403,20	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	3403,20	0,00
	Техническое обслуживание и содержание лифта	5,50	15598,00	187176,00	15598,00	15598,00	15598,00	15598,00	15598,00	15598,00	15598,00	15598,00	15598,00	15598,00	15598,00	15598,00	187176,00	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	15,00	42540,00	510480,00	40001,20	41218,20	71673,20	42302,20	45102,20	49519,20	54224,40	51080,60	50478,60	43701,60	41591,20	588141,80	-77661,80	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	4,00	11344,00	136128,00														
	Ремонт стояка кв.46,40																4223,00	
	Текущий ремонт наружных нежизненных швов кв.17,38,49 - 23м																14610,00	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления, ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																78860,00	
	Ремонт подъезда																375671,00	
	Установка почтовых ящиков 7 подъезд																38403,00	
	Техническое обслуживание ОДПУ																30000,00	
	Техническая плановая поверка ОДПУ																14500,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																556267,00	-420139,00
	Итого согласно утвержденного тарифа	19,00	53884,00	646608,00														
	Аренда подвального помещения			79116,0														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024 г.																	
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																-248081,59	-733829,12