Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 1 ул. 40 лет Победы за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3860	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,35**	**1351,00**	**16212,00**	0,00	5800,00	7507,00	1834,00	0,00	0,00	6040,00	4054,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**25235,00**	**-9023,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,50**	**5790,00**	**69480,00**	1456,00	8454,00	1198,00	0,00	3931,00	2702,00	2380,00	664,00	18108,00	857,00	6507,00	3696,00	**49953,00**	**19527,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6948,00**	**83376,00**	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	**83376,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5790,00**	**69480,00**	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	**69480,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,10**	**386,00**	**4632,00**	1266,00	271,00	139,00	167,00	167,00	167,00	0,00	1430,00	175,00	3267,00	605,00	178,00	**7832,00**	**-3200,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**965,00**	**11580,00**	965,00	965,00	965,00	965,00	965,00	965,00	965,00	965,00	965,00	965,00	965,00	965,00	**11580,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,25**	**965,00**	**11580,00**	25598,00	2656,20	25200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**53454,20**	**-41874,20**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**386,00**	**4632,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4632,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,15**	**579,00**	**6948,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**6948,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,40**	**1544,00**	**18528,00**	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	**18528,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,90**	**3474,00**	**41688,00**	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	**41688,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**1930,00**	**23160,00**	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	**23160,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,20**	**4632,00**	**55584,00**	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	**55584,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,20**	**8492,00**	**101904,00**	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	**101904,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,20**	**772,00**	**9264,00**	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	**9264,00**	**0,00**
	Услуги РКЦ	**0,10**	**386,00**	**4632,00**	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	**4632,00**	**0,00**
	Техническое обслуживание лифта	**5,50**	**21230,00**	**254760,00**	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	**254760,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**17,00**	**65620,00**	**787440,00**	**84483,00**	**73344,20**	**90207,00**	**58164,00**	**60261,00**	**59032,00**	**64583,00**	**62311,00**	**74446,00**	**60287,00**	**63275,00**	**60037,00**	**810430,20**	**-22990,20**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**19300,00**	**231600,00**														
	Ремонт врезок ХВС																**31629,00**	
	Установка подъездных козырьков 1,2 под.																**255496,00**	
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв. 68,48,24 - 45м.																**30317,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв. 56,52.41,45,49,53																**54424,00**	
	Ремонт кровли кв.33																**5166,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**130361,00**	
	Техническое обслуживание домофона																**12500,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
	Текущая плановая поверка ОДПУ																**16000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**571893,00**	**-340293,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		*22,00*	*84920,00*	*1019040,00*														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024 г.																		**-120876,00**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-208119,89***	***-484159,20***