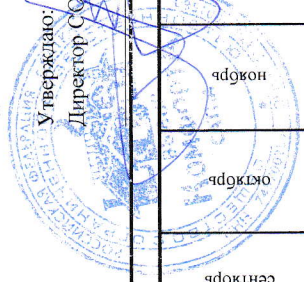


ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 11а 40 лет Победы за 2025 г.



Утверждаю:
 Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
 Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденных помещений с иками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещений в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещений в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)	
																			3
1	2																2502,8	7	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,35	875,98	10511,76	3862,00	2612,00	3916,00	0,00	0,00	0,00	4937,00	1598,00	0,00	0,00	9259,00	1696,00	27880,00	-17368,24	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,50	3754,20	45050,40	1787,00	1339,00	0,00	551,00	3499,00	1580,00	0,00	31681,00	4934,00	0,00	0,00	3830,00	49201,00	-4150,60	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	4505,04	54060,48	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	54060,48	0,00	
3	Аварийное обслуживание	1,50	3754,20	45050,40	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	45050,40	0,00	
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,15	375,42	4505,04	137,00	757,00	444,00	167,00	167,00	0,00	167,00	167,00	175,00	2879,00	5874,00	178,00	11112,00	-6606,96	
	Услуги по обслуживанию и прочистке вентиляции	0,25	625,70	7508,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	937,00	0,00	937,00	6571,40	
	Обслуживание ВДПО	0,25	625,70	7508,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5516,90	1021,20	4425,20	0,00	0,00	0,00	10963,30	-3454,90	
	Противопожарные мероприятия	0,15	375,42	4505,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4505,04	
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,15	375,42	4505,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2878,00	1627,04	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	825,92	9911,09	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,94	825,95	9911,09	0,00	
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,90	2252,52	27030,24	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	27030,24	0,00	
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	1251,40	15016,80	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	15016,80	0,00	
	Уборка лестничных клеток	1,50	3754,20	45050,40	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	45050,40	0,00	
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,35	3378,78	40545,36	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	40545,36	0,00	
	Административно-хозяйственные расходы	0,32	800,90	9610,75	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	9610,80	0,00	
	Техническое обслуживание и содержание лифта	5,50	13765,40	165184,80	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	165184,80	0,00	
	Всего расходов по содержанию жилья	16,50	41296,20	495554,40	40074,36	38996,36	38648,36	35006,36	37954,36	35868,36	44909,26	68755,56	43822,56	37167,36	50358,38	42870,39	514431,67	-18877,27	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8,50	21273,80	25285,60													117960,00		
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентиляций, промывка и опрессовка)																257421,00		
	Текущий ремонт подъезда																22878,00		
	Ремонт стояка ГВС кв.44, до черлака																42478,00		
	Установка почтовых ящиков																33454,80		
	Установка видеокамеры в подъезде 2 шт																26000,00		
	Промывка теплообменника реагентами																17800,00		
	Плановая поверка ОДПУ																517991,80	-262706,20	
7	Всего расходов по текущему ремонту																117960,00		
	Итого согласно утвержденного тарифа	25,00	62570,00	750840,00													257421,00	-412021,69	
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024 г.																	-412021,69	
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																-137956,32	-693605,16	