

**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 18 ул. 40 лет Победы за 2025 г.

Утверждаю:  
 Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"  
 Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд. цены и стоимость в месяц (в руб.)	Стоимость общей площади помещений в год (в руб.)	Стоимость общей площади помещений в месяц (в руб.)	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:												Итого	остаток(+,-)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1	2	3	4	5	6												8964	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	4033,80	48405,60	1287,00	6807,00	20429,00	1598,00	0,00	10124,00	0,00	1660,00	4684,00	6383,00	1696,00	54668,00	-6262,40	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	11653,20	139838,40	16607,00	8258,00	20976,00	20976,00	64151,00	19301,00	9527,00	43098,00	22852,00	21096,00	14567,00	315630,00	-175791,60	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	16135,20	193622,40	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	193622,40	0,00	
3	Аварийное обслуживание	1,50	13446,00	161352,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	161352,00	0,00	
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,25	2241,00	26892,00	371,00	1309,00	1702,00	2254,00	337,00	337,00	671,00	506,00	10469,00	1528,00	5499,00	25332,00	1560,00	
	Услуги по прочистке, обходу и обслуживанию вентиляции	0,75	6723,00	80676,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	80676,00	0,00	
	Обслуживание ВДГО	0,60	5378,40	64540,80	0,00	63000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71816,80	4084,80	3063,60	141965,20	-77424,40	
	Противопожарные мероприятия	0,25	2241,00	26892,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26892,00	0,00	
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,30	2689,20	32270,40	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	32270,40	0,00	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	2689,20	32270,40	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	32270,40	0,00	
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,65	5826,60	69919,20	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	69919,20	0,00	
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,70	6274,80	75297,60	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	75297,60	0,00	
	Плата за услуги по содержанию общего имущества	1,50	13446,00	161352,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	161352,00	0,00	
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	0,60	5378,40	64540,80	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	64540,80	0,00	
	Всего расходов по содержанию жилья	10,95	98155,80	1177869,60	90873,40	151982,40	115389,40	97436,40	137096,40	92246,40	92930,40	116212,40	129164,40	182430,20	105700,20	1408896,00	-231026,40	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	4,00	35856,00	430272,00												35387,00		
	Ремонт стояка ХВС кв. 17,109,112,115,98,101,104															13719,00		
	Ремонт трубопровода ливневой канализации 11 подъезд															30111,00		
	Ремонт трубопровода канализации кв. 127-132, 34,37															8325,00		
	Ремонт кровли кв. 164															379165,00		
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентиля, промывка и опрессовка)															3137,00		
	Ремонт стояка ГВС кв. 109															51082,00		
	Замена ввода ХВС 2 узла															30273,00		
	Ремонт (ревизия) эл. щитков на з/к															90000,00		
	Техническое обслуживание ОДПУ															27500,00		
	Текущая плановая поверка ОДПУ															172800,00		
	Уборка лестничных клеток подъездов с №1 по №14															841499,00		
7	Всего расходов по текущему ремонту															841499,00	-41127,00	
	Итого согласно утвержденного тарифа	14,95	134017,80	1608141,60														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024г.																-5739253,05	
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.															-781663,60	-6381506,45	