ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 16 ул. Свободы за 2025 г.

Утверждаю:
Директор ООО" Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	5200	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**2340,00**	**28080,00**	0,00	5977,00	18516,00	1598,00	1638,00	0,00	15350,00	1598,00	12260,00	0,00	0,00	0,00	**56937,00**	**-28857,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**6760,00**	**81120,00**	1953,00	10135,00	6591,00	2448,00	19332,00	11893,00	3153,00	10957,00	22417,00	16651,00	9282,00	11930,00	**126742,00**	**-45622,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**9360,00**	**112320,00**	9360,00	9360,00	9360,00	9360,00	9360,00	9360,00	9360,00	9360,00	9360,00	9360,00	9360,00	9360,00	**112320,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**7800,00**	**93600,00**	7800,00	7800,00	7800,00	7800,00	7800,00	7800,00	7800,00	7800,00	7800,00	7800,00	7800,00	7800,00	**93600,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**2600,00**	**31200,00**	272,00	273,00	6433,00	337,00	337,00	1435,00	337,00	337,00	349,00	358,00	1702,00	358,00	**12528,00**	**18672,00**
	Услуги по обходу и обследованию вентиляции	**0,25**	**1300,00**	**15600,00**	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	**15600,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1560,00**	**18720,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41250,20	4084,80	2723,20	0,00	**48058,20**	**-29338,20**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**780,00**	**9360,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**9360,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**520,00**	**6240,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5846,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**5846,00**	**394,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**2600,00**	**31200,00**	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	2600,00	**31200,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,85**	**4420,00**	**53040,00**	4420,00	4420,00	4420,00	4420,00	4420,00	4420,00	4420,00	4420,00	4420,00	4420,00	4420,00	4420,00	**53040,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,80**	**4160,00**	**49920,00**	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	**49920,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,80**	**4160,00**	**49920,00**	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	**49920,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,70**	**8840,00**	**106080,00**	8840,00	8840,00	8840,00	8840,00	8840,00	8840,00	8840,00	8840,00	8840,00	8840,00	8840,00	8840,00	**106080,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**57200,00**	**686400,00**	**44865,00**	**59025,00**	**74180,00**	**47023,00**	**63947,00**	**55968,00**	**61480,00**	**61378,00**	**118916,20**	**63733,80**	**56347,20**	**54928,00**	**761791,20**	**-75391,20**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**31200,00**	**374400,00**														
	Ремонт стояка ХВС с 4 по 13кв., магазин, подвал; кв. 44; кв. 16; кв. 67																**77819,00**	
	Ремонт трубопровода канализации кв. 106, 91																**9902,00**	
	Текущий ремонт кровли кв.82,83,84,96,97,98,54,55 - 457м^2																**633638,00**	
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв.9,25,23,64, 7 под. - 5 эт. - 54м																**34302,00**	
	Ремонт трубопровода ХВС 8 подъезд																**8805,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**236465,00**	
	Плановая проверка ОДПУ (ХВС водосчетчик замена, ГВС водосчетчик замена)																**38450,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**1075381,00**	**-700981,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		**17,00**	**88400,00**	**1060800,00**														
Совет многоквартирного дома			**2500,00**	**30000,00**														
Переходящий остаток согласно отчета 2024 г.																		**-1289148,78**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025 г.																	***-645885,50***	***-2095520,98***