Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 9 ул. Российская за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	4576,7	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	0,45	2059,52	24714,18	10316,00	10072,00	3916,00	1598,00	5270,00	0,00	18948,00	1598,00	0,00	0,00	0,00	1696,00	53414,00	-28699,82
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	1,30	5949,71	71396,52	4306,00	293,00	2517,00	6456,00	15135,00	12342,00	7195,00	11961,00	24539,00	1447,00	4566,00	3052,00	93809,00	-22412,48
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	1,80	8238,06	98856,72	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	98856,72	0,00
4	**Аварийное обслуживание**	1,50	6865,05	82380,60	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	82380,60	0,00
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	0,40	1830,68	21968,16	1157,00	204,00	139,00	167,00	167,00	167,00	167,00	167,00	839,00	178,00	178,00	178,00	3708,00	18260,16
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15	686,51	8238,06	686,51	686,51	686,51	686,51	686,51	686,51	686,51	686,51	686,51	686,51	686,51	686,51	8238,12	-0,06
	Обслуживание ВДГО	0,25	1144,18	13730,10	0,00	0,00	0,00	0,00	26222,80	0,00	3063,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29286,40	-15556,30
	Противопожарные мероприятия	0,10	457,67	5492,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5492,04
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	457,67	5492,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1560,00	0,00	0,00	0,00	2608,00	0,00	4168,00	1324,04
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	2288,35	27460,20	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	27460,20	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,65	2974,86	35698,26	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	35698,28	-0,01
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,70	3203,69	38444,28	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	38444,28	0,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	1,50	6865,05	82380,60	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	82380,60	0,00
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	0,60	2746,02	32952,24	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	32952,24	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	10,00	45767,00	549204,00	49646,59	44436,59	40439,59	42088,59	80662,39	46376,59	64801,19	47593,59	59245,59	35492,59	41219,59	38793,59	590796,44	-41592,43
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	5,00	22883,50	274602,00														
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв.1 - 15,5м																9846	
	Ремонт кровли кв.63																5168	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и системы отпления (ревизия, промывка, опрессовка)																106011	
	Ремонт трубопровода канализации кв.30																3508	
	Ремонт стояка ХВС кв.5																5703	
	Ремонт стояка отопления кв.44,46																3092	
	Техническое обслуживание ОДПУ																30000	
	Плановая поверка ОДПУ																36800	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																200128,00	74474,00
	Итого согласно утвержденного тарифа	*15,00*	*68650,50*	823806,00														
	Аренда подвального помещения																	
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024г.																	-1959419,99
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																*-397141,09*	***-1926538,43***