Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 ул. Российская за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собр	Стоимость общей площади помещения в месяц (в	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	4600	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,80**	**3680,00**	**44160,00**	5389,00	7500,00	1278,00	1812,00	2099,00	1598,00	25189,00	4795,00	3323,00	0,00	0,00	1696,00	**54679,00**	**-10519,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**8280,00**	**99360,00**	4986,00	502,00	3509,00	5640,00	9765,00	8888,00	0,00	13297,00	40563,00	7404,00	5419,00	3085,00	**103058,00**	**-3698,00**
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,90**	**8740,00**	**104880,00**	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	**104880,00**	**0,00**
4	**Аварийное обслуживание**	**1,80**	**8280,00**	**99360,00**	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	**99360,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общего иммущества дома	**0,50**	**2300,00**	**27600,00**	137,00	536,00	139,00	167,00	167,00	167,00	721,00	1251,00	175,00	178,00	178,00	530,00	**4346,00**	**23254,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,30**	**1380,00**	**16560,00**	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	**16363,08**	**196,92**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1380,00**	**16560,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	24520,80	2042,40	4084,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**30648,00**	**-14088,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**460,00**	**5520,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**5520,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,20**	**920,00**	**11040,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2150,00	0,00	**2150,00**	**8890,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,60**	**2760,00**	**33120,00**	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	**33120,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,80**	**3680,00**	**44160,00**	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	**44160,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**3220,00**	**38640,00**	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	**38640,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,50**	**6900,00**	**82800,00**	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	**82800,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**0,70**	**3220,00**	**38640,00**	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	**38640,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**55200,00**	**662400,00**	**48675,59**	**46701,59**	**43089,59**	**45782,59**	**74715,39**	**50858,99**	**68158,39**	**57506,59**	**82224,59**	**45745,59**	**45910,59**	**43474,59**	**652844,08**	**9555,92**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**23000,00**	**276000,00**														
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв.9,12,33,38 - 59м																**37478,00**	
	Текущий ремонт лестничного марша 3 подъезд																**28874,00**	
	Ремонт кровли кв.53																**6317,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и системы отпления (ревизия, промывка, опрессовка)																**91475,00**	
	Установка подьездных пластиковых окон 1,3,6 под.																**224000,00**	
	Установка почтовых ящиков 7 подъезда																**10326,00**	
	Уборка лестничных клеток подьездов с №1 по №7																**84000,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**21350,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**533820,00**	**-257820,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		**17,00**	**78200,00**	**938400,00**														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024г.																		**-2343999,76**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025 г.																	**-914864,87**	**-2592263,84**