Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 5 ул. Российская за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2320	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,85**	**1972,00**	**23664,00**	7773,00	13330,00	5331,00	1598,00	0,00	302,00	11219,00	3198,00	2354,00	0,00	0,00	1696,00	**46801,00**	**-23137,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,70**	**3944,00**	**47328,00**	4319,00	4091,00	0,00	2258,00	5684,00	7835,00	6241,00	9403,00	16667,00	6537,00	2463,00	0,00	**65498,00**	**-18170,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**4176,00**	**50112,00**	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	**50112,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**3480,00**	**41760,00**	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	**41760,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1160,00**	**13920,00**	444,00	3006,00	139,00	167,00	167,00	167,00	167,00	167,00	175,00	178,00	178,00	178,00	**5133,00**	**8787,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**580,00**	**6960,00**	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	**6960,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,50**	**1160,00**	**13920,00**	0,00	0,00	0,00	15612,00	680,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**16292,80**	**-2372,80**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**348,00**	**4176,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4176,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**232,00**	**2784,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**2784,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1160,00**	**13920,00**	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	**13920,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**1508,00**	**18096,00**	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	**18096,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,80**	**1856,00**	**22272,00**	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	**22272,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,00**	**4640,00**	**55680,00**	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	**55680,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,70**	**1624,00**	**19488,00**	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	**19488,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**27840,00**	**334080,00**	**31560,00**	**39451,00**	**24494,00**	**38659,00**	**25555,80**	**27328,00**	**36651,00**	**31792,00**	**38220,00**	**25739,00**	**21665,00**	**20898,00**	**362012,80**	**-27932,80**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**8,00**	**18560,00**	**222720,00**														
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв.16 - 8,5м																**5400**	
	Текущий ремонт кровликв.10,30 - 300м^2																**415773**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и системы отпления (ревизия, промывка, опрессовка)																**51634**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000**	
	Плановая поверка ОДПУ																**11975**	
	Уборка лестничных клеток																**48000**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**562782,00**	**-340062,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***20,00***	***46400,00***	**556800,00**														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024г.																		**-1646398,94**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-217205,68***	***-2014393,74***