Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 20 ул. Западный мик-он за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	6600	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**1,75**	**11550,00**	**138600,00**	5492,00	1307,00	15927,00	1598,00	568,00	1598,00	16632,00	0,00	832,00	225,00	0,00	1696,00	**45875,00**	**92725,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,80**	**18480,00**	**221760,00**	11954,00	293,00	18433,00	12875,00	14037,00	20717,00	5090,00	13428,00	76505,00	21750,00	11215,00	24956,00	**231253,00**	**-9493,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**13200,00**	**158400,00**	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	**158400,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,80**	**11880,00**	**142560,00**	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	**142560,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,55**	**3630,00**	**43560,00**	0,00	784,00	139,00	1435,00	167,00	167,00	2991,00	167,00	175,00	1988,00	487,00	178,00	**8678,00**	**34882,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**990,00**	**11880,00**	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	**11880,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,55**	**3630,00**	**43560,00**	0,00	0,00	49350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54563,00	**103913,00**	**-60353,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**660,00**	**7920,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**7920,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,50**	**3300,00**	**39600,00**	5511,00	0,00	1115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**14476,00**	**25124,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1980,00**	**23760,00**	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	**23760,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,75**	**4950,00**	**59400,00**	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	**59400,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**3960,00**	**47520,00**	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	**47520,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**2,00**	**13200,00**	**158400,00**	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	**158400,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,50**	**16500,00**	**198000,00**	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	**198000,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,65**	**4290,00**	**51480,00**	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	**51480,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**17,00**	**112200,00**	**1346400,00**	**93907,00**	**73334,00**	**155914,00**	**86858,00**	**85722,00**	**93432,00**	**95663,00**	**92395,00**	**148462,00**	**94913,00**	**82652,00**	**152343,00**	**1255595,00**	**90805,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**33000,00**	**396000,00**														
	Текущий ремонт кровли кв.40,82,83,84 - 300м²																**415773,00**	
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв.103,107,110,96 - 34м.																**21597,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**224522,00**	
	Ремонт трубопровода канализации кв.101,104,91; ливневка на чердаке (8 подъезд); 5 подъед (подвал)																**47659,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв.118																**4807,00**	
	Ремонт (ревизия) эл. щитков на л/к																**13470,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**60000,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**23600,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**811428,00**	**-415428,00**
	Итого согласно утвержденного тарифа	***22,00***	***145200,00***	***1742400,00***														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024 г.																	**-526668,00**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																***-426917,85***	***-851291,00***