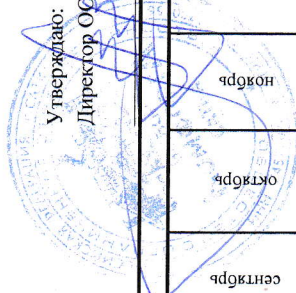


ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 14 ул. 40 лет Победы за 2025 г.



Утверждено:

Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"

Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд енный собствен никами с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)	
																			3
1	2																3750		
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	1687,50	20250,00	2575,00	7812,00	2707,00	3198,00	0,00	0,00	9970,00	0,00	0,00	599,00	0,00	0,00	26861,00	-6611,00	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	4875,00	58500,00	6580,00	1592,00	16967,00	4429,00	11593,00	2898,00	6834,00	10401,00	32495,00	2846,00	18042,00	4595,00	119272,00	-60772,00	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	6750,00	81000,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	81000,00	0,00	
3	Аварийное обслуживание	1,50	5625,00	67500,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	67500,00	0,00	
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,50	1875,00	22500,00	272,00	341,00	273,00	337,00	337,00	337,00	711,00	337,00	349,00	3533,00	7108,00	358,00	14293,00	8207,00	
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,30	1125,00	13500,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	13500,00	0,00	
	Обслуживание ВДГО	0,30	1125,00	13500,00	0,00	29584,60	5106,00	1361,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36052,20	-22552,20	
	Противопожарные мероприятия	0,15	562,50	6750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6750,00	0,00	
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	375,00	4500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4500,00	0,00	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,60	2250,00	27000,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	27000,00	0,00	
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,65	2437,50	29250,00	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	29250,00	0,00	
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,80	3000,00	36000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00	0,00	
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,65	6187,50	74250,00	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	74250,00	0,00	
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	0,90	3375,00	40500,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	40500,00	0,00	
	Всего расходов по содержанию жилья	11,00	41250,00	495000,00	40177,00	70079,60	55803,00	40075,60	42680,00	33985,00	48265,00	41488,00	63594,00	37728,00	55900,00	35703,00	565478,20	-70478,20	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	5,50	20625,00	247500,00															
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																44164,00		
	Ремонт сточка ХВС кв. 49,76,73,35,37																29137,00		
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв. 29,18,73 - 48м																30490,00		
	Текущий ремонт лестничного марша - 2 подъезд																6930,00		
	Смена почтовых ящиков - 4 подъезд																12412,00		
	Ремонт подъезда - 4 подъезд																124815,00		
	Техническая плановая поверка ОДПУ																30000,00		
7	Всего расходов по текущему ремонту																277948,00	-30448,00	
	Итого согласно утвержденному тарифу	16,50	61875,00	742500,00															
	Переходящий остаток согласно отчета 2024 г.																		
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																		
																	-360209,89	-1960905,05	