Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 4 ул. Западный мик-он за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3500	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**2625,00**	**31500,00**	2575,00	3916,00	4807,00	0,00	2019,00	0,00	10869,00	3198,00	3828,00	3991,00	0,00	0,00	**35203,00**	**-3703,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**6300,00**	**75600,00**	4012,00	89,00	6821,00	2199,00	6852,00	8344,00	5056,00	3592,00	8966,00	0,00	4975,00	949,00	**51855,00**	**23745,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6300,00**	**75600,00**	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	**75600,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5250,00**	**63000,00**	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	**63000,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**525,00**	**6300,00**	542,00	549,00	549,00	673,00	673,00	673,00	2212,00	673,00	1361,00	712,00	1064,00	712,00	**10393,00**	**-4093,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**525,00**	**6300,00**	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	**6300,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**525,00**	**6300,00**	0,00	25200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18631,00	2042,40	2542,40	**48415,80**	**-42115,80**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**350,00**	**4200,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4200,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**350,00**	**4200,00**	0,00	0,00	1980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1980,00**	**2220,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1050,00**	**12600,00**	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	**12600,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2275,00**	**27300,00**	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	**27300,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**2100,00**	**25200,00**	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	**25200,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**5250,00**	**63000,00**	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	**63000,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,00**	**7000,00**	**84000,00**	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	**84000,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**1575,00**	**18900,00**	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	**18900,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**42000,00**	**504000,00**	**38454,00**	**61079,00**	**45482,00**	**34197,00**	**40869,00**	**40342,00**	**49462,00**	**38788,00**	**45480,00**	**54659,00**	**39406,40**	**35528,40**	**523746,80**	**-19746,80**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**21000,00**	**252000,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**147002,00**	
	Ремонт оконных откосов 1-5 подъезды																**64654,00**	
	Установка пластиковых подьезных окон 1,2,3,4,5 подьездов																**323840,00**	
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв. 3,8,32 - 19м																**12070,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв.29																**10125,00**	
	Ремонт трубопровода канализации 3 под.																**5400,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
	Планова проверка ОДПУ																**44550,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**637641,00**	**-385641,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***18,00***	***63000,00***	***756000,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024 г.																		**-105537,60**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-230218,54***	***-510925,40***