Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 13 ул. Западный мик-он за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	5266,6	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**3949,95**	**47399,40**	0,00	0,00	7606,00	1598,00	2667,00	5634,00	17521,00	539,00	0,00	1523,00	1696,00	0,00	**38784,00**	**8615,40**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,10**	**11059,86**	**132718,32**	8714,00	7695,00	10313,00	25289,00	11291,00	10939,00	1545,00	16202,00	43802,00	4541,00	382,00	45632,00	**186345,00**	**-53626,68**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**9479,88**	**113758,56**	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	**113758,56**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**7899,90**	**94798,80**	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	**94798,80**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**789,99**	**9479,88**	406,00	6161,00	771,00	1201,00	504,00	504,00	1151,00	796,00	525,00	6281,00	535,00	2220,00	**21055,00**	**-11575,12**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**789,99**	**9479,88**	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	2900,00	789,99	789,99	789,99	**11589,89**	**-2110,01**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**789,99**	**9479,88**	0,00	39900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23998,90	5446,40	2382,80	0,00	0,00	**71728,10**	**-62248,22**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**526,66**	**6319,92**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**6319,92**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**526,66**	**6319,92**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**6319,92**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,40**	**2106,64**	**25279,68**	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	**25279,68**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**3423,29**	**41079,48**	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	**41079,48**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**3159,96**	**37919,52**	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	**37919,52**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**7899,90**	**94798,80**	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	**97200,00**	**-2401,20**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,60**	**8426,56**	**101118,72**	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	**101118,72**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**2369,97**	**28439,64**	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	**28439,64**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**63199,20**	**758390,40**	**54876,19**	**99512,19**	**64446,19**	**73844,19**	**60218,19**	**62833,19**	**65973,19**	**87292,09**	**97639,60**	**60483,99**	**48369,19**	**93608,19**	**869096,39**	**-110705,99**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**26333,00**	**315996,00**														
	Ремонт трубопровода кв.24																**6063,00**	
	Ремонт разводки ГВС на чердаке																**9911,00**	
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв.1,9,12,90 - 43,5 м2																**28786,00**	
	Ремонт трубопровода канализации кв.7; 3 подъезд ливневка; кв.53,56 до чердака																**17296,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**134452,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв.5.25,22																**17511,00**	
	Ремонт стояка кв.18 ХВС,ГВС																**6140,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**6800,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**256959,00**	**59037,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***17,00***	***89532,20***	***1074386,40***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2024 г.																		**-385638,88**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-557744,44***	***-437307,87***