Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

# *ОТЧЕТ*

***по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

## *МКД № 11 ул. Западный за 2025 г.*

| № п/п | Наименование работ | Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб) | Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб) | Стоимость общей площади помещения в год (в руб) | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Итого | остаток(+,-) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 3200 | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | | | | | | | | | | | | | *6* | *7* |
| *1* | **Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)** | **0,45** | **1440,00** | **17280,00** | 27483,00 | 9800,00 | 1307,00 | 0,00 | 1598,00 | 0,00 | 17648,00 | 0,00 | 2706,00 | 0,00 | 1920,00 | 12817,00 | **75279,00** | **-57999,00** |
| *2* | **Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)** | **1,30** | **4160,00** | **49920,00** | 261,00 | 0,00 | 1358,00 | 1675,00 | 4945,00 | 13788,00 | 1841,00 | 12798,00 | 9750,00 | 0,00 | 115,00 | 3962,00 | **50493,00** | **-573,00** |
| *4* | **Санитарное содержание придомовой территории** | **1,80** | **5760,00** | **69120,00** | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | 5760,00 | **69120,00** | **0,00** |
| *3* | **Аварийное обслуживание** | **1,50** | **4800,00** | **57600,00** | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | 4800,00 | **57600,00** | **0,00** |
| *5* | **Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома | **0,50** | **1600,00** | **19200,00** | 2822,00 | 139,00 | 139,00 | 167,00 | 390,00 | 1435,00 | 4167,00 | 167,00 | 2464,00 | 910,00 | 5522,00 | 2203,00 | **19090,00** | **110,00** |
| | Услуги по обследованию и прочистке вентиляции | **0,25** | **800,00** | **9600,00** | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | **9600,00** | **0,00** |
| | Обслуживание ВДГО | **0,30** | **960,00** | **11520,00** | 0,00 | 48000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46554,40 | 4765,60 | **99320,00** | **-87800,00** |
| | Противопожарные мероприятия | **0,15** | **480,00** | **5760,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **5760,00** |
| | Услуги по дезинсекции и дератизации | **0,10** | **320,00** | **3840,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4752,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **4752,00** | **-912,00** |
| | Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол) | **0,50** | **1600,00** | **19200,00** | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | 1600,00 | **19200,00** | **0,00** |
| | Бухгалтерские и юридические услукги | **0,85** | **2720,00** | **32640,00** | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | 2720,00 | **32640,00** | **0,00** |
| | Расчетно-кассовое обслуживание банка | **0,70** | **2240,00** | **26880,00** | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | **26880,00** | **0,00** |
| | Плата за услуги управления по содержанию жилья | **1,90** | **6080,00** | **72960,00** | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | 6080,00 | **72960,00** | **0,00** |
| | Административно-хозяйственные и управленчиские расходы | **0,70** | **2240,00** | **26880,00** | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | 2240,00 | **26880,00** | **0,00** |
| | **Всего расходов по содержанию жилья** | **11,00** | **35200,00** | **422400,00** | **56806,00** | **84179,00** | **29044,00** | **28082,00** | **33173,00** | **41463,00** | **54648,00** | **39205,00** | **41160,00** | **27150,00** | **80351,40** | **49987,60** | **565249,00** | **-142849,00** |
| *6* | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | **8,00** | **25600,00** | **307200,00** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Текущий ремонт вентканала и парапетной плиты кв.51** | | | | | | | | | | | | | | | | **48507** | |
| | **Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)** | | | | | | | | | | | | | | | | **213534,00** | |
| | **Уборка лестничных клеток подьездов № 1,2** | | | | | | | | | | | | | | | | **129600,00** | |
| *7* | **Всего расходов по текущему ремонту** | | | | | | | | | | | | | | | | **391641,00** | **-84441,00** |
| ***Итого согласно утвержденного тарифа*** | | ***19,00*** | ***60800,00*** | ***729600,00*** | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Переходящий остаток согласно отчета 2024 г.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **-639249,73** |
| ***Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***-1503954,32*** | ***-866539,73*** |