Утверждаю:
Директор ООО " Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 12 ул. Западный за 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3200	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1440,00**	**17280,00**	23983,00	9800,00	475,00	0,00	0,00	0,00	11643,00	0,00	0,00	1696,00	0,00	7190,00	**54787,00**	**-37507,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**4160,00**	**49920,00**	3689,00	1005,00	9061,00	0,00	5041,00	13219,00	216,00	11888,00	9992,00	2329,00	11930,00	10508,00	**78878,00**	**-28958,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**5760,00**	**69120,00**	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	**69120,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**4800,00**	**57600,00**	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	**57600,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1600,00**	**19200,00**	5157,00	204,00	139,00	167,00	167,00	3167,00	167,00	2943,00	2568,00	1331,00	178,00	2178,00	**18366,00**	**834,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**800,00**	**9600,00**	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	**9600,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**960,00**	**11520,00**	0,00	48000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50684,20	2723,20	6680,80	0,00	**108088,20**	**-96568,20**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**480,00**	**5760,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**5760,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**320,00**	**3840,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3948,00**	**-108,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1600,00**	**19200,00**	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	**19200,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2080,00**	**24960,00**	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	**24960,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2240,00**	**26880,00**	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	**26880,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**2,80**	**8960,00**	**107520,00**	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	**107520,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**35200,00**	**422400,00**	**59069,00**	**85249,00**	**35915,00**	**26407,00**	**31448,00**	**42626,00**	**38266,00**	**45019,00**	**89484,20**	**34319,20**	**45028,80**	**46116,00**	**578947,20**	**-156547,20**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**8,00**	**25600,00**	**307200,00**														
	Ремонт трубопровода канализации кв. 70,82, кв. 13 и 1 подъезд подвал																**29452,00**	
	Ремонт кровли кв.112.111																**7739,00**	
	Текущий ремонт наружных межпанельных швов кв.52,28,67 - 47м																**29856,00**	
	Текущий ремонт вентканала кв.116																**24254,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**212124,00**	
	Уборка лестничных клеток подъездов № 1,2																**129600,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**433025,00**	**-125825,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***19,00***	***60800,00***	***729600,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья согласно отчета за 2024г																		**-1721836,49**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2025г.																	***-1843599,08***	***-2004208,69***