

**Перечень работ и плата
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 1 ул. 40 лет Победы за 2026 г.**

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб), в т.ч. НДС	Стоимость общей площади помещения в год (в руб), в т.ч. НДС
					3860
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,35	16212,00	0,37	17022,60
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,50	69480,00	1,58	72954,00
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,40	111168,00	2,52	116726,40
3	Аварийное обслуживание	1,50	69480,00	1,58	72954,00
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,10	4632,00	0,11	4863,60
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15	6948,00	0,16	7295,40
	Обслуживание ВДГО	0,35	16212,00	0,37	17022,60
	Противопожарные мероприятия	0,10	4632,00	0,11	4863,60
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,15	6948,00	0,16	7295,40
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,80	37056,00	0,84	38908,80
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	23160,00	0,53	24318,00
	Уборка лестничных клеток	1,20	55584,00	1,26	58363,20
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	2,30	106536,00	2,42	111862,80
	Административно-хозяйственные расходы	0,30	13896,00	0,32	14590,80
	Техническое обслуживание ОДПУ	0,80	37056,00	0,84	38908,80
	Техническое обслуживание лифта	5,50	254760,00	5,78	267498,00
	Всего расходов по содержанию жилья	18,00	833760,00	18,90	875448,00
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	5,00	231600,00	5,25	243180,00
	ИТОГО плата за содержание и ремонт общего имущества МКД , за 1м2.	23,00	1065360,00	24,15	1118628,00

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО " Выбор Комфорта Сатка"

Крысенко И.Ф.

Преседатель Совета МКД

Нигматуллина Е. И.