

**Протокол № 20260200120679 от 28.02. 2026 года**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**

**г. Сатка, ул. 40 лет Победы, дом № 11**  
**проведенном в форме очного голосования**

Общее собрание проводилось 28.02.2026 года собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 40 лет Победы г. Сатки по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Выбор Комфорта Сатка" (ОГРН 1137457001560, ИНН 7457002899) и Совета многоквартирного дома. Место проведения: г. Сатка, пр-кт Мира, дом 10, помещ. 77.

Приняли участие в общем годовом собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование собственники помещений к количеству 36 человек согласно списку (приложение № 1 к протоколу), обладающие количеством голосов 2075, что составляет 60,49 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме 3430. Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3430.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется. Председатель собрания Гайнуллин Д. Г., секретарь собрания Шухтуева Т. А., лица участвующие в подсчете голосов общего собрания: Губанов В. Н., Корзников В. А.. Количество приглашенных нет.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 2. Утверждение отчета ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» по договору управления за 2025 год. 3. Принятие решения об одобрении дополнительных мероприятий, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме. 4. Включение в плату на содержание общего имущества МКД услуг и работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), по определению загазованности помещений, относящихся к общему имуществу МКД в соответствии с действующим законодательством РФ. 5. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом от 01.01.2026 года с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899). 6. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения на 2026 год (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2026 г.). 7. Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2026 г.). 8. Принять решение о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.26 года прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям. 9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления многоквартирного дома от 01.01.26 года на условиях, утвержденных общим собранием собственников многоквартирного дома. 10. Принятие решения об актуализации технического паспорта многоквартирного дома и оплате соответствующих работ. 11. Принятие решения о составлении энергетического паспорта на многоквартирный дом и оплате соответствующих работ. 12. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

№ п/п	Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)	за	против	воздерж.
1	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: утвердить повестку дня, избрать председателем общего собрания <u>Гайнуллина Д. Г.</u> , секретарем общего собрания <u>Шухтуеву Т. А.</u> , лицами, участвующими в подсчете голосов: <u>Губанова В. Н.</u> , <u>Корзников В. А.</u> ; РЕШИЛИ: утвердить повестку дня, избрать председателем общего собрания <u>Гайнуллина Д. Г.</u> , секретарем общего собрания <u>Шухтуеву Т. А.</u> , лицами, участвующими в подсчете голосов: <u>Губанова В. Н.</u> , <u>Корзников В. А.</u> .	2075	0	0
2	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: утвердить отчет ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» по договору управления за 2025 год. РЕШИЛИ: утвердить отчет ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» по договору управления за 2025 год.	2075	0	0
3	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: одобрить дополнительные мероприятия, предложенные ООО "Выбор Комфорта Сатка" по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: одобрить дополнительные мероприятия, предложенные ООО "Выбор Комфорта Сатка" по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.	2075	0	0
4	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: включить в плату за содержание общего имущества МКД услуг и работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), по определению загазованности помещений, относящихся к общему имуществу МКД в соответствии с действующим законодательством РФ. РЕШИЛИ: включить в плату за содержание общего имущества МКД услуг и работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), по определению загазованности помещений, относящихся к общему имуществу МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.	2075	0	0
5	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом от 01.01.2026 года с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899). РЕШИЛИ: утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом от 01.01.2026 года с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899).	2075	0	0
6	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: утвердить перечень работ и плату по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади на 2026 год (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2026 г.). РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и плату по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади на 2026 год (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2026 г.)	2075	0	0
7	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади на 2026 год (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2026 г.). РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади на 2026 год (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2026 г.)	2075	0	0
8	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.26 года прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.	2075	0	0
9	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления многоквартирного дома от 01.01.2026 года на условиях, утвержденных общим собранием собственников многоквартирного дома, РЕШИЛИ: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления многоквартирного дома от 01.01.2026 года на условиях, утвержденных общим собранием собственников многоквартирного дома.	2075	0	0
10	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: актуализировать технический паспорт многоквартирного дома и дополнительно оплатить соответствующие работы РЕШИЛИ: актуализировать технический паспорт многоквартирного дома и дополнительно оплатить соответствующие работы.	277,5	1797,5	0
11	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: составить энергетический паспорт на многоквартирный дом и дополнительно оплатить соответствующие работы РЕШИЛИ: составить энергетический паспорт на многоквартирный дом и дополнительно оплатить соответствующие работы	277,5	1797,5	0
12	Слушали: <u>Крысенко И. Ф., Гайнуллина Д. Г.</u> Предложено: местом хранения протокола общего собрания определить помещение 77 дома № 10 пр-кт Мира г. Сатки (офис управляющей организации). РЕШИЛИ: местом хранения протокола общего собрания определить помещение 77 дома № 10 пр-кт Мира г. Сатки (офис управляющей организации)	2075	0	0