

**Перечень работ и плата
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 4 ул. Западный мик-он на 2026 г.**

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержден ый собственник ами с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Тариф утвержден ый собственник ами с 1м2 (руб), в т.ч. НДС	Стоимость общей площади помещения в год (в руб), в т.ч. НДС
					3500
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,55	23100,00	0,58	24255,00
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,50	63000,00	1,58	66150,00
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,40	100800,00	2,52	105840,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	63000,00	1,58	66150,00
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,15	6300,00	0,16	6615,00
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15	6300,00	0,16	6615,00
	Обслуживание ВДГО	0,25	10500,00	0,26	11025,00
	Противопожарные мероприятия	0,10	4200,00	0,11	4410,00
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	4200,00	0,11	4410,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,65	27300,00	0,68	28665,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,65	27300,00	0,68	28665,00
	Уборка лестничных клеток	1,50	63000,00	1,58	66150,00
	Техническое обслуживание ОДПУ	0,80	33600,00	0,84	35280,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	2,00	84000,00	2,10	88200,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,75	31500,00	0,79	33075,00
	Всего расходов по содержанию жилья	13,05	548100,00	13,70	575505,00
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6,00	252000,00	6,30	264600,00
	ИТОГО плата за содержание и ремонт общего имущества МКД , за 1м2.	19,05	800100,00	20,00	840105,00

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО " Выбор Комфорта Сатка"

Крысенко И.Ф.

Преседатель Совета МКД

Лебедь Н. П.