Приложение № 1 ,2 к договору
управления от 01.01.2026года

Перечень работ и плата

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 12 ул. Западный на 2026 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб), в т.ч. НДС	Стоимость общей площади помещения в год (в руб), в т.ч. НДС
					3200
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,20**	**7680,00**	**0,21**	**8064,00**
	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	**1,30**	**49920,00**	**1,37**	**52416,00**
	Санитарное содержание придомовой территории	**2,40**	**92160,00**	**2,52**	**96768,00**
	Аварийное обслуживание	**1,50**	**57600,00**	**1,58**	**60480,00**
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,10**	**3840,00**	**0,11**	**4032,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,10**	**3840,00**	**0,11**	**4032,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**11520,00**	**0,32**	**12096,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**5760,00**	**0,16**	**6048,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**3840,00**	**0,11**	**4032,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,70**	**26880,00**	**0,74**	**28224,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**1,00**	**38400,00**	**1,05**	**40320,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**2,80**	**107520,00**	**2,94**	**112896,00**
	Уборка лестничных клеток	**3,40**	**130560,00**	**3,57**	**137088,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**14,05**	**44960,00**	**14,75**	**47208,00**
2	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**192000,00**	**5,25**	**201600,00**
	ИТОГО плата за содержание и ремонт общего иммущества МКД , за 1м2.	***19,05***	***731520,00***	**20,00**	**768096,00**