Приложение № 1 ,2 к договору управления от 01.01.2026года

Перечень работ и плата
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 16 ул. Свободы на 2026 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб), в т.ч. НДС	Стоимость общей площади помещения в год (в руб), в т.ч. НДС
					5200
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	**1,30**	**81120,00**	**1,37**	**85176,00**
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	**2,50**	**156000,00**	**2,63**	**163800,00**
3	Санитарное содержание придомовой территории	**2,50**	**156000,00**	**2,63**	**163800,00**
4	Аварийное обслуживание	**2,50**	**156000,00**	**2,63**	**163800,00**
5	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,40**	**24960,00**	**0,42**	**26208,00**
6	Услуги по обходу и обследованию вентиляции	**0,50**	**31200,00**	**0,53**	**32760,00**
7	Обслуживание ВДГО	**1,50**	**93600,00**	**1,58**	**98280,00**
8	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**6240,00**	**0,11**	**6552,00**
9	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**6240,00**	**0,11**	**6552,00**
11	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,95**	**59280,00**	**1,00**	**62244,00**
12	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,90**	**56160,00**	**0,95**	**58968,00**
13	Административно-хозяйственные расходы	**1,50**	**93600,00**	**1,58**	**98280,00**
14	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,70**	**168480,00**	**2,84**	**176904,00**
15	Техническое обслуживание ОДПУ	**0,55**	**34320,00**	**0,58**	**36036,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**18,00**	**1123200,00**	**18,90**	**1179360,00**
16	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**7,00**	**436800,00**	**7,35**	**458640,00**
	ИТОГО плата за содержание и ремонт общего иммущества МКД , за 1м2.	**25,00**	**1560000,00**	**26,25**	**1638000,00**

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО " Выбор Комфорта Сатка" **Крысенко И.Ф.**

Преседатель Совета МКД **Равочкин А.В.**