

**Протокол № 1 от 06 ноября 2013года  
итогах голосования на собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Сатка, ул. 40 лет Победы дом № 14  
проведенном в форме заочного голосования**

Общее собрание проводилось с 01 ноября 2013года по 05 ноября 2013года собственниками многоквартирного дома по инициативе собственника жилого помещения кв. дома № 14 по ул. 40 лет Победы г. Сатка Крысенко И.А. Дата окончания приема решений 05 ноября 2013года.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования собственники квартир № № 2,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,46,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,62,63,64,65,66,68,69,70,71,72,73,74,76, обладающие количеством голосов 5560,4 что составляет 87,19 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст.45 ЖК РФ есть.

№ п/п	Принято решение	Количество голосов		
		за	против	воздерж.
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с "07" ноября 2013 года.	5560,4	0	0
2	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "Комфорт" (ИНН 7457002899) с "07"ноября 2013 года.	5560,4	0	0
3	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт"	5369,43	0	190,97
4	Избрать председателем общего собрания Крысенко Игоря Анатольевича кв. и Самигуллину И У кв. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	5499,18	0	61,22
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	5406,85	0	153,56
6	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек в состав: 1 ФИО Мухамадисла Марина Юрьевна 2 ФИО Ёбылыева Марина Александровна 3 ФИО Гаврилов Евгений Николаевич 4 ФИО Гайзаманова Юлия Геннадьевна 5 ФИО Самигуллин Игорь Уранович 6 ФИО Спирчинкова Яна Михайловна 7 ФИО	5560,4	0	0
7	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома ФИО кв.	2199,81	0	3360,59
8	Утвердить право ООО "Комфорт" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.	5500,55	59,86	0
9	Утвердить право ООО "Комфорт" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	4817,27	441,8	301,33
10	Утвердить право ООО "Комфорт" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	5168,09	172,77	219,54
11	Утвердить право ООО "Комфорт" при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.	5162,31	204,74	193,35
12	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	5560,4	0	0
13	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г. Сатка, ул. 40 лет Победы, 14.	5354,64	204,74	0

14	Предоставить ООО "Комфорт" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	5412,97	59,86	87,58
15	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере <u>10</u> (десяти) <u>руб.</u> в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).	5406,85	0	153,56
<b>ВНИМАНИЕ! В пункте 16 Голосовать можно только по ОДНОМУ варианту!</b>				
	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечню работ (приложение № 2 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере <b>2,99 руб.</b> в месяц.	2522,23	0	0
16	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечню работ (приложение № 2 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере <b>3,98 руб.</b> в месяц.	2682,59	0	0
	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечню работ (приложение № 2 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере <b>5,00 руб.</b> в месяц.	355,58	0	0
17	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт", расторгнуть ранее заключенные договоры с ООО "УКЗР" с "07" ноября 2013 года.	5560,4	0	0

Подведение итогов голосования собственников помещений проводимого в форме заочного голосования проводилось 6 ноября 2013 года.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: ул. 40 лет Победы д. 14 кв.42

Собственники принявшие участие в подсчете голосов:

	Крысенко И.А.	/	" 06. ноября 2013 г.
	Самигуллин И.У.	/	" 06. ноября 2013 г.
	Файзаманова Ю.М.	/	" 06. ноября 2013 г.
	Спирченкова Я.М.	/	" 06. ноября 2013 г.
	Бобылева М.А.	/	" 06. ноября 2013 г.

Председатель общего собрания Крысенко И.А. кв. 42

(подпись) Крысенко И.А. (ФИО) " 06. ноября 2013 г.

Секретарь общего собрания Самигуллин И.У. кв. 50

(подпись) Самигуллин И.У. (ФИО) " 06. ноября 2013 г.