Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 14 ул. 40 лет Победы за 2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3770,8	
																	6	7
1	2	3	4	5														
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1696,86**	**20362,32**	295,00	284,00	0,00	1032,00	0,00	1520,00	0,00	0,00	706,00	3156,00	1519,00	290,00	**8802,00**	**11560,32**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,10**	**4147,88**	**49774,56**	8053,00	5982,00	8275,00	9600,00	8769,00	11907,00	8260,00	18839,00	9160,00	6960,00	2700,00	4863,00	**103368,00**	**-53593,44**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6787,44**	**81449,28**	6787,44	6787,44	6787,44	6787,44	6787,44	6787,44	6787,44	6787,44	6787,44	6787,44	6787,44	6787,44	**81449,28**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5656,20**	**67874,40**	5656,20	5656,20	5656,20	5656,20	5656,20	5656,20	5656,20	5656,20	5656,20	5656,20	5656,20	5656,20	**67874,40**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**942,70**	**11312,40**	455,00	1752,00	307,00	1439,00	734,00	98,00	884,00	98,00	398,00	103,00	103,00	103,00	**6474,00**	**4838,40**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**3883,92**	**46607,09**	4261,00	4261,00	4261,00	4261,00	4261,00	4261,00	4261,00	4261,00	4261,00	4261,00	4261,00	4261,00	**51132,05**	**-4524,96**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**942,70**	**11312,40**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**11312,40**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**641,04**	**7692,43**	641,04	641,04	641,04	641,04	641,04	641,04	641,04	641,04	641,04	641,04	641,04	641,04	**7692,43**	**0,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**942,70**	**11312,40**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**11312,40**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**377,08**	**4524,96**	377,08	377,08	377,08	377,08	377,08	377,08	377,08	377,08	377,08	377,08	377,08	377,08	**4524,96**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1131,24**	**13574,88**	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	1131,24	**13574,88**	**0,00**
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**4147,88**	**49774,56**	4147,88	4147,88	4147,88	4147,88	4147,88	4147,88	4147,88	4147,88	4147,88	4147,88	4147,88	4147,88	**49774,56**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**1885,40**	**22624,80**	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40	**22624,80**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**1,70**	**6410,36**	**76924,32**	6410,36	6410,36	6410,36	6410,36	6410,36	6410,36	6410,36	6410,36	6410,36	6410,36	6410,36	6410,36	**76924,32**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**37708,00**	**452496,00**	**40100,64**	**39315,64**	**39879,64**	**43368,64**	**40800,64**	**44822,64**	**40441,64**	**50234,64**	**41561,64**	**41516,64**	**35619,64**	**36553,64**	**494215,68**	**-41719,68**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,50**	**24510,20**	**294122,40**														
	Подготовка дома системы водоснабжения ГВС и ХВС к отопительному сезону (ревизия, замена вентилей)																**42698**	
	Изготовление, установка пластиковых оки 1,2,3,4,5,6 подъезды																**268800**	
	Оштукатуривание подъездных оконных проемов																**43666**	
	Текущий ремонт - замена стояка ХВС кв. 2,4,6,8,10																**14170**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС И отопления (ревизия, замена вентилей, промывка, опресовка системы ГВС и системы отпления)																**75810**	
	Частичная замена розлива ХВС																**7199,00**	
	Замена стояка ХВС по туалету кв. 23,26,29																**9031,00**	
	Текущий ремонт межпанельных швов кв. 2,13,48,61																**11000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**472374,00**	**-178251,60**
Итого согласно утвержденного тарифа		*16,50*	*62218,20*	*746618,40*														
Переходящий остаток согласно отчета 2016 г.																		**-301668,69**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017г.																	***-49170,72***	***-453765,57***

Отчет принят "29" марта 2018 г.

Председатель МКД:

кв. 50 Самигуллин И. Ф.

члены совета МКД:

кв. _____ _____

кв. _____ _____

кв. _____ _____