

Общее собрание проводилось с 05.09. 2016 года по 05.10.2016 года собственниками помещений многоквартирного дома ул. 40 лет Победы дом № 18 по инициативе собственника жилого помещения дома № 18 по ул. 40 лет Победы г. Сатка Алексеева Валентина Валентиновича Свидетельство о государственной регистрации права от Дата окончания приема решений 17-00 часов 05 октября 2016года. Место проведения (сдачи решений) ул. 40 лет Победы дом № 18 кв.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем сдачи заполненных решений собственники жилых и нежилых помещений, обладающие количеством голосов 6356,9 что составляет 70,78 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме (8981,5). Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8981,5

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется. Преседатель собрания Шангареева А.С., секретарь собрания Араптанова Р.Р. лица участвующие в подсчете голосов общего собрания Викторова Г.С., Марчук А.Н., Бойко С.С.

Повестка дня общего собрания: 1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 7457002899) с 10.10.2016 года .2. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом с ООО « Комфорт» от 10.10.2016 г. 3. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО « Комфорт» от 10.10.2016 г. с 10.10.2016г. 4. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания. 5. Избрание лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведения итогов голосования общего собрания в многоквартирном доме. 6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом с ООО " Комфорт" от 10.10.2016г.). 7. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 14 человек. 8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома. 9. Установление срока переизбрания Совета многоквартирного дома – 5 лет.10. наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. 11. Утверждение права управляющей организации представлять законные интересы собственников в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иными основаниями предусмотренным законодательством РФ. 12. Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством. 13. Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов. 14. Утверждение права обслуживающей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов. 15 . Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.16. Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.17. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО " Комфорт" .18. Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.19. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения. 20. Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД. 21. Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров с ИП Дерябин П.В. и иными управляющими и обслуживающими организациями.

№ п/п	Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня	Количество голосов		
		за	против	воздерж.
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО " Комфорт" (ИНН 7457002899) с " 10 " октября 2016 года.	6072,23	199,10	85,57
2	Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом с ООО " Комфорт" (ИНН 7457002899) от 10.10.16 г.	5945,60	215,84	195,47
3	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО " Комфорт" (ИНН 7457002899) от 10.10.2016 г. с 10 октября 2016г.	5964,00	199,10	193,77
4	Избрать Председателем Общего собрания Шангарееву А.С. кв. , секретарем общего собрания Араптанову Н.Н. кв. в целях проведения общего собрания.	5840,57	237,84	278,49
5	Избрать лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подведении итогов голосования общего собрания в многоквартирном доме: Викторова Г.С.кв. Марчук А.Н. кв. Бойко С.С. кв	5851,75	266,84	238,32
6	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома. (Приложение 1 к договору управления многоквартирным домом с ООО "Комфорт" от 10.10.16 г.)	5873,48	252,60	230,86
7	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 14 человек в составе: Бойко С.С. кв. Крупнина О.В. кв. Чекулаева Т.А. кв. Араптанова Н.Н. кв. Шангареева А.С. кв. , Алексеев В.В кв. Пицик О.Н. кв. Дроздов С.А. кв. Латыева Т.А. кв. , Крылосова З.И. кв. Белозерова Н.И. кв. , Цветова Е.А. кв. Викторова Г.С. кв. , Марчук А.Н. кв. Воишев Ю.М. кв.	5933,09	161,50	262,32
8	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателем Совета многоквартирного дома Бойко С.С. кв.	5594,17	360,10	402,64
9	Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома - 5 лет.	5394,33	241,24	721,34

10	Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	5777,88	358,30	220,73
11	Утвердить право ООО "Комфорт" представлять законные интересы собственников в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ	5774,62	319,87	262,42
12	Утвердить право ООО "Комфорт" самостоятельно, ежегодно (но не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	4793,56	1100,26	463,10
13	Утвердить право ООО "Комфорт" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	5216,56	529,57	610,78
14	Утвердить право ООО "Комфорт" при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.	5540,98	458,50	357,43
15	Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	5799,20	269,50	288,21
16	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.	6090,57	140,64	125,70
17	Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение - офис ООО "Комфорт"	6003,20	199,10	154,61
18	Предоставить право ООО "Комфорт" представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	5783,30	250,10	323,51
19	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере __9,95__ рублей в месяц (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом).	5538,20	567,94	250,77
20	Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере _5_ (пять) рублей в месяц (приложение № 2 к договору управления МКД).	5122,17	713,14	521,6
21	Расторгнуть (отказаться от исполнения) все ранее заключенные договоры с ИП Дерябин П.В., иными управляющими и обслуживающими организациями с 10 октября 2016 года.	5942,21	199,1	215,6

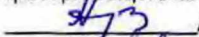
Подведение итогов внеочередного общего собрания собственников помещений согласно заполненным решениям собственников проводилось 05.10.2016 года по адресу: г. Сатка, ул. 40 лет Победы дом 18 кв.

Оригиналы решений собственников и иные материалы собрания подлежат передачи в ООО "Комфорт"






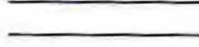

Председатель общего собрания Шингарева А.С.

 Шингарева А.С. " 05 " октября 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Араптанова Н.Н.

 Араптанова Н.Н. " 05 " 10 2016 г.

Лица, участвовавшие в подсчете голосов:

	Израева И.Н.	" 05 " X	2016 г.
	Викторова Т.С.	" 05 " 10	2016 г.
	Бадина С.С.	" 05 " 10	2016 г.
		" " "	2016 г.
		" " "	2016 г.
		" " "	2016 г.
		" " "	2016 г.