

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 18 ул. 40 лет Победы за 2017 г.



Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф Утвержденный содержание помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	4039,47	48473,64	2245,00	0,00	1614,00	8691,00	1308,00	2492,00	18772,00	4638,00	7873,00	272,00	5774,00	53679,00	-5205,36	
1	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	11669,58	140034,96	9084,00	5531,00	17624,00	22828,00	10880,00	20481,00	25230,00	50996,00	10534,00	15818,00	28183,00	226030,00	-85995,04	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	16157,88	193894,56	16157,88	16157,88	16157,88	16157,88	16157,88	16157,88	16157,88	16157,88	16157,88	16157,88	16157,88	193894,56	0,00	
1,50	Аварийное обслуживание	1,50	13464,90	161578,80	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	161578,80	0,00	
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе: содержание электрооборудования и электросетей	0,25	2244,15	26929,80	513,90	368,00	984,00	307,00	783,00	98,00	98,00	1149,00	1149,00	880,00	211,00	6764,00	20165,80	
1,03	Вызов ТСО	1,03	9245,90	110950,78	10143,56	10143,56	10143,56	10143,56	10143,56	10143,56	10143,56	10143,56	10143,56	10143,56	10143,56	121722,70	-10771,92	
0,25	Услуги по прочистке, обходу и обследованию вентиляции	0,25	2244,15	26929,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26929,80	
0,17	Обслуживание ВДГО	0,17	1526,02	18312,26	1526,02	1526,02	1526,02	1526,02	1526,02	1526,02	1526,02	1526,02	1526,02	1526,02	1526,02	18312,26	0,00	
0,25	Противопожарные мероприятия	0,25	2244,15	26929,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26929,80	
0,30	Услуги по дезинфекции и дератизации	0,30	2692,98	32315,76	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	32315,76	0,00	
0,30	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	2692,98	32315,76	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	2692,98	32315,76	0,00	
0,65	Услуги по юридическим услугам (бухгалтерские и юридические услуги)	0,65	5834,79	70017,48	5834,79	5834,79	5834,79	5834,79	5834,79	5834,79	5834,79	5834,79	5834,79	5834,79	5834,79	70017,48	0,00	
0,50	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	4488,30	53859,60	4488,30	4488,30	4488,30	4488,30	4488,30	4488,30	4488,30	4488,30	4488,30	4488,30	4488,30	53859,60	0,00	
1,50	Плата за услуги по содержанию общего имущества	1,50	13464,90	161578,80	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	13464,90	161578,80	0,00	
0,10	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	0,10	897,66	10771,92	897,66	897,66	897,66	897,66	897,66	897,66	897,66	897,66	897,66	897,66	897,66	10771,92	0,00	
9,95	Всего расходов по содержанию жилья	9,95	89317,17	1071806,04	83205,97	77262,97	89971,97	96112,97	91717,97	93328,97	83694,97	115463,97	127246,97	90967,97	88333,97	1142840,64	-71034,60	
5,00	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	5,00	44883,00	538596,00												14494,00		
	Текущий ремонт (частичный) замена розлива ХВС), 5 подъезд															9034,00		
	Частичная замена капитализационного стояка в подвале 9 подъезда															72275,00		
	Текущий ремонт межпанельных швов (212 п.м), кв. 3,19,26,27,48,51,54,89,90,123,132,144,152,154,160															253948,00		
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления (замена, ревизия вентиляций, промывка и опрессовка)															300131,00		
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС (ревизия, замена вентиляций, промывка, опрессовка)															7076,00		
	Частичная замена канализационного стояка кв. 72,74															348352,00		
	Изготовление и монтаж поручней (перил) у подъездов (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 подъезды)															66301,00		
	Текущий ремонт и восстановление вентиляционных каналов 11 шт. (11,12 подъезд)															393805,00		
	Текущий ремонт мягкой кровли 10,11,14 подъезды 644м2															1465416,00	-765241,20	
7	Всего расходов по текущему ремонту	14,95	134200,17	1610402,04													90943,75	
	Итого остаток утвержденного тарифа																-255329,02	
	Переходный остаток по содержанию жилья за 2016 г.																	
	Завоженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017г.																	

Члены совета МКД:

Отчет принят "26.12.2017" 2018г.
 Председатель МКД: Бобров
 Кв. 03 Победы С.С.
 Кв. _____
 Кв. _____
 Кв. _____