

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 1 ул. Западный мик-он 1 за 2018 г.

Выбор Комфорта Сатка" Крысенко И.Ф.



№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
			3	4	5													
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,35	1393,70	9755,90						3893,00	1470,00	0,00	0,00	0,00	2559,00	0,00	7922,00	1833,90
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,10	4380,20	30661,40						7155,00	4625,00	4417,00	6743,00	12991,00	1727,00		42362,00	-11700,60
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	7167,60	50173,20						7167,60	7167,60	7167,60	7167,60	7167,60	7167,60		50173,20	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	5973,00	41811,00						5973,00	5973,00	5973,00	5973,00	5973,00	5973,00		41811,00	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе: Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,15	597,30	4181,10	0,00					1064,00	601,00	433,00	447,00	132,00	246,00		3084,00	1097,10
	Вывоз и утилизация ТБО	1,13	4499,66	31497,62						4499,66	4499,66	4499,66	4499,66	4499,66	4499,66		31497,62	0,00
	Услуги по обследованию и очистке вентиляции	0,15	597,30	4181,10						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		802,00	3379,10
	Обслуживание ВДГО	0,17	676,94	4738,58						2220,28	0,00	1055,70	0,00	1055,70	1055,70		6443,08	-1704,50
	Противопожарные мероприятия	0,15	597,30	4181,10						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4181,10
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	398,20	2787,40						398,20	398,20	398,20	398,20	398,20	398,20		2787,40	0,00
	Уборка лестничных клеток подьездов	0,50	1991,00	13937,00						7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00		49000,00	-35063,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,80	6337,60	44363,20						6337,60	6337,60	6337,60	6337,60	6337,60	6337,60		44363,20	0,00
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	0,90	3583,80	25086,60						3583,80	3583,80	3583,80	3583,80	3583,80	3583,80		25086,60	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,10	398,20	2787,40						398,20	398,20	398,20	398,20	398,20	398,20		2787,40	0,00
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	1,10	4380,20	30661,40						4380,20	4380,20	4380,20	4380,20	4380,20	4380,20		30661,40	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	10,00	39820,00	278740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54070,54	46434,26	45643,96	46928,26	45325,96	45316,96		338780,90	-60040,90
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	11946,00	83622,00														
	Подготовка дома системы водоснабжения ГВС и ХВС к отопительному сезону (ревизия, замена вентиляций)																32724	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС и отопления (ревизия, замена вентиляций, промывка, опрессовка системы ГВС и системы отопления)																187439	
	Техническое обслуживание ОДПУ																21000	
	Замена приборов учета ОДПУ																18856	
	Текущий ремонт - замена стояка отопления кв. 15,18,21,24,27																20553	
	Текущий ремонт балконного козырька кв. 12 (5,85 м2)																7,07	
7	Всего расходов по текущему ремонту																280579,07	-196957,07
	Итого согласно утвержденному тарифу	13,00	51766,00	362362,00														
	Переходящий остаток согласно отчету 2017г.																	0,00
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2018г.																-78866,59	-256997,97