

Протокол № 1 от 20 апреля 2014 года

итогах голосования на собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по г. Сатка, ул. Западный район, м-н 1, дом № 11 проведенном в форме заочного голосования

Общее собрание проводилось с 03 апреля 2014 года по 20 апреля 2014 года собственниками многоквартирного дома по инициативе собственника жилого помещения кв. дома № 11 по ул. Западный район, м-н 1 г. Сатка Авхадиевой Р.Б. Дата окончания приема решений 20 апреля 2014 года.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования собственники квартир, обладающие количеством голосов 3936,13, что составляет 69,59 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст.45 ЖК РФ есть.

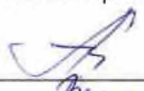
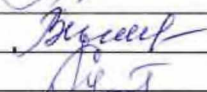
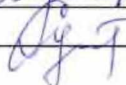
№ п/п	Принято решение	Количество голосов		
		за	проти	воздер
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с " <u>21</u> " апреля 2014 года.	69,59	0	0
2	Избрать председателем общего собрания <u>Авхадиеву Р.Б.</u> кв. и <u>Рахмантову В.А.</u> кв. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	69,25	0	0,34
3	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	69,59	0	0
4	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере <u>10</u> руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).	69,59	0	0
5	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечню работ (приложение № 2 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 6,00 руб. в месяц.	68,67	0	0,92
6	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "Комфорт" (ИНН 7457002899) с " <u>21</u> " апреля 2014 года.	69,59	0	0
7	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт"	69,59	0	0
8	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: 1. ФИО <u>Авхадиеву Р.Б.</u> кв. 2. ФИО <u>Рахмантову В.А.</u> кв. 3. ФИО <u>Рутину А.Ф.</u> кв.	67,44	0	2,15
9	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома ФИО Авхадиеву Р.Б. кв.	67,41	0,93	1,25
10	Предоставить ООО "Комфорт" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	69,59	0	0
11	Утвердить право ООО "Комфорт" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.	68,66	0	0,93

12	Утвердить право ООО "Комфорт" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	65,92	0,93	2,74
13	Утвердить право ООО "Комфорт" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором	67,08	1,61	0,9
14	Утвердить право ООО "Комфорт" при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.	68,66	0,93	0
15	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	69,59	0	0
16	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка, ул. пр. Мира, дом 6, кв. 43.	68,66	0	0,93
17	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт", расторгнуть ранее заключенные договоры с ООО "УКЗР" с "_21_" апреля 2014 года.	69,59	0	0

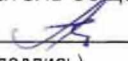
Подведение итогов голосования собственников помещений проводимого в форме заочного голосования проводилось 20 апреля 2014 года.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: ул. пр.Мира д. 6

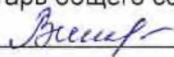
Собственники принявшие участие в подсчете голосов :

 / Авхадиева Р.Б. / " 20 " апреля 2014 г.
 / Рахмантова В.А. / " 20 " апреля 2014 г.
 / Рухтина А. Ф. / " 20 " апреля 2014 г.

Председатель общего собрания Авхадиева Р.Б.. кв. 32

 / Авхадиева Р.Б. / " 20 " апреля 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Рахмантова В.А. кв. 47

 / Рахмантова В.А. / " 20 " апреля 2014 г.