Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 ул. Западный за 2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3260	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1467,00**	**17604,00**	2518,00	425,00	0,00	0,00	538,00	3044,00	0,00	0,00	0,00	4242,00	3350,00	837,00	**14954,00**	**2650,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,10**	**3586,00**	**43032,00**	0,00	1024,00	1413,00	48,00	3201,00	4148,00	0,00	4531,00	3105,00	5119,00	309,00	1064,00	**23962,00**	**19070,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**5868,00**	**70416,00**	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	**70416,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**4890,00**	**58680,00**	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	**58680,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**815,00**	**9780,00**	39,00	331,00	2613,00	530,00	1096,00	49,00	5144,00	354,00	214,00	52,00	214,00	52,00	**10639,00**	**-859,00**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**3357,80**	**40293,60**	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	**44205,60**	**-3912,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**815,00**	**9780,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**9780,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**554,20**	**6650,40**	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	**6650,40**	**0,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**815,00**	**9780,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**9780,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**326,00**	**3912,00**	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	**3912,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**978,00**	**11736,00**	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	**11736,00**	**0,00**
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**3586,00**	**43032,00**	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	**43032,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**1630,00**	**19560,00**	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	**19560,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**2,30**	**7498,00**	**89976,00**	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	**89976,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**32600,00**	**391200,00**	**31571,00**	**30794,00**	**33040,00**	**29592,00**	**33849,00**	**36255,00**	**34158,00**	**33899,00**	**32333,00**	**38427,00**	**32887,00**	**30967,00**	**397772,00**	**-6572,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**9,00**	**29340,00**	**352080,00**														
	Подготовка к отопительному сезону (ревизия, замена шаровых вентилей, опресовка, промывка системы отопления, водоснабжения ГВС, ХВС)																**206284**	
	Электроснабжение и электроосвещение 1 и 2 подъезды																**58221,00**	
	Монтаж почтовых ящиков 1 подъезд																**29885,00**	
	Текущий ремонт 1 подъезда																**253259,00**	
	Текущей ремонт межпанельных швов кв. № 110																**5904,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**553553,00**	**-201473,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		*19,00*	*61940,00*	*743280,00*														
Аренда подвального помещения				*39240,00*														
Переходящий остаток согласно отчета 2016 г.																		**-74674,32**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017 г.																	*-460307,00*	***-243479,32***

Отчет принят "22" марта 2018 г.
Председатель МКД:
кв. 32 Бадиева Р.Б.

члены совета МКД:
кв. _____ _____
кв. _____ _____
кв. _____ _____