Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 ул. Западный за 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3260	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1467,00**	**17604,00**	1865,00	0,00	3452,00	0,00	145,00	0,00	2517,00	0,00	2876,00	806,00	4769,00	5000,00	**21430,00**	**-3826,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,10**	**3586,00**	**43032,00**	0,00	2277,00	413,00	1033,00	6615,00	1537,00	515,00	2997,00	5274,00	1954,00	1341,00	4288,00	**28244,00**	**14788,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**5868,00**	**70416,00**	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	**70416,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**4890,00**	**58680,00**	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	**58680,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**815,00**	**9780,00**	52,00	52,00	632,00	333,00	734,00	327,00	1270,00	0,00	55,00	1451,00	373,00	55,00	**5007,00**	**4773,00**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**3357,80**	**40293,60**	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	**44205,60**	**-3912,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**815,00**	**9780,00**	815,00	815,00	815,00	815,00	815,00	815,00	815,00	802,00	815,00	802,00	802,00	141,00	**9067,00**	**713,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**554,20**	**6650,40**	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	1088,00	554,20	554,20	**7184,20**	**-533,80**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**815,00**	**9780,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**9780,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**326,00**	**3912,00**	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	**3912,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**978,00**	**11736,00**	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	**11736,00**	**0,00**
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**3586,00**	**43032,00**	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	**43032,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**1630,00**	**19560,00**	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	**19560,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**2,30**	**7498,00**	**89976,00**	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	7498,00	**89976,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**32600,00**	**391200,00**	**31746,00**	**32158,00**	**34326,00**	**31195,00**	**37323,00**	**31693,00**	**34131,00**	**32813,00**	**38034,00**	**34560,80**	**36299,00**	**38498,00**	**412776,80**	**-21576,80**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**9,00**	**29340,00**	**352080,00**														
	Подготовка к отопительному сезону (ревизия, замена шаровых вентилей, опресовка, промывка системы отопления, водоснабжения ГВС, ХВС)																**168657**	
	Текущий ремонт кровли кв. 51,57,110,116,119 - 382 м2																**172205,00**	
	Текущий ремонт канализации кв. 49																**1591,00**	
	Текущий ремонт стояка отопления кв.33																**5617,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**348070,00**	**4010,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		*19,00*	*61940,00*	*743280,00*														
Аренда подвального помещения				*39240,00*														
Переходящий остаток согласно отчета 2017 г.																		**-243479,32**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2018 г.																	*-583521,39*	*-221806,12*