

Протокол № 1 от 01 октября 2014 года

итогах голосования на собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сатка, ул. Западный район, м-н 1, дом № 12

проведенном в форме заочного голосования

Общее собрание проводилось с 10 сентября 2014 года по 30 сентября 2014 года собственниками многоквартирного дома по инициативе собственника жилого помещения кв. дома № 12 по ул. Западный район м-н 1 г. Сатка Пацкань М.М. Дата окончания приема решений 30 сентября 2014 года.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования собственники квартир, обладающие количеством голосов 3865,27, что составляет 68,34 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст. 45 ЖК РФ есть.

№ п/п	Принято решение	Количество голосов		
		за	проти в	воздер ж.
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с "01" октября 2014 года	3865,27	0	0
2	Избрать председателем общего собрания Пацкань М.М. кв. и Гуськову Е.В. кв. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	3865,27	0	0
3	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	3811,25	0	54,02
4	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 10 руб. в месяц (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).	3811,25	0	54,02
5	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечню работ (приложение № 2 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 6,00 руб. в месяц	3811,25	0	54,02
6	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "Комфорт" (ИНН 7457002899) с "01" октября 2014 года	3865,27	0	0
7	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт"	3865,27	0	0
8	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек в составе: 1. ФИО Пацкань М.М. кв. 2. ФИО Гуськову Е.В. кв. 3. ФИО Хакимьянова В.А. кв.	3865,27	0	0
9	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома ФИО Пацкань М.М. кв.	3865,27	0	0
10	Предоставить ООО "Комфорт" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	3865,27	0	0
11	Утвердить право ООО "Комфорт" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома	3824,2	41,07	0

12	Утвердить право ООО "Комфорт" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	3790.72	0	74.55
13	Утвердить право ООО "Комфорт" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором	3750.39	114.9	0
14	Утвердить право ООО "Комфорт" при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов	3845.48	0	19.79
15	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома	3865.27	0	0
16	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г. Сатка, ул. пр. Мира, дом 6, кв. 43.	3865.27	0	0
17	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт" расторгнуть ранее заключенные договоры с ООО "УКЗР" с "_01_" октября 2014 года	3865.27	0	0

Подведение итогов голосования собственников помещений проводимого в форме заочного голосования проводилось 30 сентября 2014 года

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: ул. пр. Мира д. 6 кв. 43

Собственники принявшие участие в подсчете голосов:

	Пацкань М.М.	30.09.	2014 г.
	Гуськова Е.В.	30.09	2014 г.
	Хакимьянова В.А.	30.09	2014 г.

Председатель общего собрания Пацкань М.М. кв. 108

(подпись) (Ф.И.О.) 30.09. 2014 г.

Секретарь общего собрания Гуськова Е.В. кв. 30

30.09 2014 г.