

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 12 ул. Западный за 2017 г.

Утверждаю
Директор ООО "Комфорт"

Крысенко И.Ф.

№	Наименование работ	Тариф Утвержденный своей инициативой и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	1467,00	17604,00	2458,00	145,00	0,00	0,00	531,00	400,00	0,00	0,00	0,00	5896,00	10460,00	1627,00	21517,00	-3913,00
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,10	3586,00	43032,00	3036,00	1549,00	1255,00	132,00	1279,00	7978,00	3857,00	6521,00	3374,00	1569,00	6359,00	3498,00	40407,00	2625,00
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	5868,00	70416,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	5868,00	70416,00	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	4890,00	58680,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	4890,00	58680,00	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе: Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,25	815,00	9780,00	36,00	872,00	1014,00	211,00	697,00	586,00	1046,00	127,00	214,00	170,00	1230,00	27664,00	33867,00	-24087,00
	Вывоз и складирование ТКО	1,13	3683,80	44205,60	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	3683,80	44205,60	0,00
	Услуги по обслуживанию и прочистке вентиляций	0,25	815,00	9780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11602,00	11602,00	-1822,00
	Обслуживание ВДГО	0,17	554,20	6650,40	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	554,20	6650,40	0,00
	Противопожарные мероприятия	0,25	815,00	9780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9780,00	0,00
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	326,00	3912,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	3912,00	0,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	978,00	11736,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	978,00	11736,00	0,00
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	1,10	3586,00	43032,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	3586,00	43032,00	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	1630,00	19560,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	19560,00	0,00
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	2,20	7172,00	86064,00	7172,00	7172,00	7172,00	7172,00	7172,00	7172,00	7172,00	7172,00	7172,00	7172,00	7172,00	7172,00	86064,00	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	10,00	37600,00	391200,00	34218,00	31254,00	30957,00	29031,00	31195,00	37652,00	33591,00	35336,00	32276,00	36323,00	46737,00	73079,00	451649,00	-60449,00
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	9,00	29340,00	352080,00													13161	
	Частичный ремонт канализации в подвале																10535,00	
	Частичная замена розлива ГВС (ввод в дом)																5051,00	
	Частичная замена стояка ГВС кв. 72,84																48037,00	
	Текущий ремонт мягкой кровли кв. 110																27280,00	
	Текущий ремонт межпанельных швов (кв. 81,105,119,37,54,31,102,14,55)																170090,00	
	Подготовка дома к отопительному сезону, промывка и опрессовка системы отопления																23223,00	
	Промывка, опрессовка системы водоснабжения ХВС, ГВС																91236,00	
	Изоляция розлива отопления, ГВС																27689,00	
	Изготовление и монтаж решеток в подъезде (пол окнами)																100900,00	
	Установка пластиковых окон в 1,2 подъездах																	
7	Всего расходов по текущему ремонту																517202,00	-165122,00
	Итого согласно утвержденного тарифа	19,00	61940,00	743280,00														-190451,69
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2016г.																	-479669,00
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017г.																	-416022,69

Члены совета МКД:
Кв. 30 *Ирина Степанова*
Кв. 13 *Андрей Перепелкин*

Отчет принят "10" декабря 2018 г. *Ирина Степанова*
Председатель МКД
Кв. 10 *Андрей Перепелкин*