

Протокол № 1 от 10 октября 2014 года

итогах голосования на собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сатка, ул. Западный район, м-н , дом № 22

проведенном в форме очного голосования

Общее собрание проводилось 10 октября 2014 года с 18-00 часов до 20-00 часов собственниками многоквартирного дома по инициативе собственника жилого помещения дома № 22 по ул. Западный район , м-н г. Сатка Александрова А.А. во дворе указанного дома.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного голосования собственники квартир , №№ 1,2,3,4,5,7,8,10,11,12,14,16,17,18,19,20,21,22,23,25, 27,29,32,33,35,36,37,38,39,40 обладающие количеством голосов _3009,46_, что составляет _76,17_ процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.


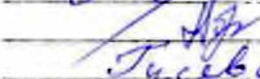

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст.45 ЖК РФ есть.

№ п/п	Принято решение	Количество голосов		
		за	проти в	воздерж
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирного дома собственниками помещений с "_13_" октября 2014 года.	3009,46	0	0
2	Избрать председателем общего собрания __Александрова В.В. __ и __Абрамова А.В. __ кв. секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме очного голосования и подведения итогов голосования.	3009,46	0	0
3	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	3009,46	0	0
4	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере __10__ руб. в месяц. (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).	3009,46	0	0
5	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечню работ (приложение № 2 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 5,00 руб. в месяц.	3009,46	0	0
6	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "Комфорт" (ИНН 7457002899) с "_13_" октября 2014 года.	3009,46	0	0
7	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт"	3009,46	0	0
8	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек в составе: 1. ФИО __Александров В.В. __ 2. ФИО __Абрамов А.В. __ 3. ФИО __Гусева Л.П. __ 4. ФИО __Кечко Н.М. __ 5. ФИО __Назимкина И.В. __	3009,46	0	0
9	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома ФИО Александрова В.В.	3009,46	0	0
10	Предоставить ООО "Комфорт" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	3009,46	0	0
11	Утвердить право ООО "Комфорт" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества многоквартирного дома.	3009,46	0	0

12	Утвердить право ООО "Комфорт" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	3009,46	0	0
13	Утвердить право ООО "Комфорт" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором	3009,46	0	0
14	Утвердить право ООО "Комфорт" при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.	3009,46	0	0
15	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома.	3009,46	0	0
16	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г. Сатка, ул. пр. Мира, дом 6, кв. 43	3009,46	0	0
17	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт", расторгнуть ранее заключенные договоры с ООО "УКЗР", ООО "УКЗР 1-й участок" с "_13_" октября 2014 года.	3009,46	0	0

Подведение итогов голосования собственников помещений проводимого в форме заочного голосования проводилось 10 октября 2014 года.

Собственники принявшие участие в подсчете голосов :

 / Александров В.В. / " 10 " 10 2014 г.
 / Абрамов А.В. / " 10 " 10 2014 г.
 Гусева Л.П. / " 10 " 10 2014 г.

Председатель общего собрания Александров В.В. кв. 22

 / Александров В.В. / " 10 " 10 2014 г.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Абрамов А.В. кв. 20

 / Абрамов А.В. / " 10 " 10 2014 г.