

Протокол № 2 от 28 февраля 2015 года
итогах голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Сатка, ул. Западный дом № 22
проведенном в форме заочного голосования

Годовое общее собрание проводилось с 06 февраля 2015 года по 28 февраля 2015 года собственниками помещений многоквартирного дома по инициативе собственника жилого помещения дома № 22 по ул. Западный г. Сатка, председателя совета многоквартирного дома Александрова В.В. Дата окончания приема решений 17-00 час. 28 февраля 2015 года.

Приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме заочного голосования собственники жилых и нежилых помещений, обладающие количеством голосов 3607,16, что составляет 91,30 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме (3950,9).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется.

Повестка дня годового общего собрания: 1. Утверждение отчета обслуживающей организации - ООО "Комфорт" за 2014 год; 2. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2014 год; 3. Изменение способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации; 4. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом с ООО "Комфорт"; 5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Комфорт"; 6. Избрание председателя, секретаря, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, подсчета голосов и подведения итогов голосования; 7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД; 8. Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. за работы и услуги по управлению многоквартирным домом с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников в порядке, предусмотренным законодательством; 9. Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных органов; 10. Утверждение права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов; 11. Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям; 12. Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством; 13. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения; 14. Утверждение перечня

№ п/п	Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня	Количество голосов		
		за	проти в	возде рж.
1	Утвердить отчет обслуживающей организации - ООО "Комфорт" за 2014 год.	3607,16	0	0
2	Утвердить отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2014 год.	3607,16	0	0
3	Изменить способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО "Комфорт" (ИНН 7457002899) с 01 марта 2015 года.	3607,16	0	0
4	Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом с ООО "Комфорт" (ИНН 7457002899)	3607,16	0	0
5	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "Комфорт" (ИНН 7457002899) с 01 марта 2015 года.	3607,16	0	0
6	Избрать председателем общего собрания Александрова В.В. кв. _____, секретарем общего собрания Абрамова А.В. _____ лицами, участвующими в подсчете голосов Кечко Н.М. кв. _____ в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования.	3607,16	0	0
7	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).	3607,16	0	0
8	Утвердить право ООО "Комфорт" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. за работы и услуги по управлению многоквартирным домом с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	3607,16	0	0

9	Утвердить право ООО "Комфорт" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	3607,16	0	0
10	Утвердить право ООО "Комфорт" при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.	3607,16	0	0
11	Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	3607,16	0	0
12	Предоставить ООО "Комфорт" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	3607,16	0	0
13	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере __10__ руб. в месяц. (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).	3607,16	0	0
14	Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере _5_ руб. в месяц (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).	3607,16	0	0
15	Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома - каждые пять лет.	3607,16	0	0

Подведение итогов годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования проводилось
Оригиналы решений собственников находятся по адресу: г. Сатка, пр. Мира, 6-43.

Председатель общего собрания Александров В.В.

 / Александров ВВ " 28 " 02 2015 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Абрамов А.В.

 / А.В. Абрамов " 28 " 02 2015 г.

Лица, участвовавшие в подсчете голосов:

 / Серко Надежда Михайл. " 28 " 02 2015 г.
_____/_____" " _____ 2015 г.
_____/_____" " _____ 2015 г.