

Протокол № 1 от 28.02. 2017 года
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сатка, ул. Западный дом № 22
проведенном в форме очно-заочного голосования

Общее собрание проводилось с 14.02. 2017 года по 28.02.2017 года собственниками помещений многоквартирного дома ул. Западный дом № 22 по инициативе собственника жилого помещения дома № 22 по ул. Западный г. Сатка, председателя совета многоквартирного дома Сатка **Александрова В.В.** Свидетельство о государственной регистрации права _____ года Дата окончания приема решений 17-00 часов 28 февраля 2017 года. Место проведения (сдачи решений) ул. Западный дом № 22 | офис ООО "Комфорт" по адресу: г. Сатка, пр-т Мира, дом 6.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем сдачи заполненных решений собственники жилых и нежилых помещений, обладающие количеством голосов **1260,63** что составляет **59,67** процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме **2112,6**. Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **2112,6** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется. Председатель собрания **Александрова В.В.**, секретарь собрания **Абрамова А.В.** лица участвующие в подсчете голосов общего собрания **Кечко В.Н.**

Повестка дня общего собрания: 1. Утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 2. Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом квартале текущего года. 3. Одобрение размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, и результатах собрания на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома. 4. Утверждение отчета ООО «Комфорт» по договору управления за 2016 год. 5. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2016 год. 6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом утверждения и приемки работ. 7. Включение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в расчет цены договора управления путем формирования стоимости платы за жилое помещение, работ услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с соблюдением правил определения таких расходов, исходя из положений Жилищного кодекса РФ и Правил содержания общего имущества, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491. 8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, превышающего нормативный, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с учетом экономии (при наличии) от потребления коммунального ресурса, ниже нормативного, в предыдущих периодах. 9. Принятие решения о распределении объема коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. 10. Принятие решения о включении в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затрат на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов. 11. Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома. 12. Принятие решения об актуализации технического паспорта многоквартирного дома и оплате соответствующих работ. 13. Принятие решения о составлении энергетического паспорта на многоквартирный дом и оплате соответствующих работ. 14. Утверждение права управляющей организации представлять законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ. 15. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения. 16. Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД.

№ п/п	Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня	Количество голосов		
		за	против	воздерж.
1	Утвердить повестку дня, избрать председателем собрания Александрова В.В. секретарем собрания Абрамова А.В. лиц, участвующих в подсчете голосов Кечко В.Н. _____ (кв. ____), _____ (кв. ____).	1260,63	0,00	0,00
2	Проводить годовые общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом квартале текущего года.	1260,63	0,00	0,00
3	Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и результатах собраний на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома.	1260,63	0,00	0,00
4	Утвердить отчет ООО "Комфорт" по договору управления за 2016 год	1260,63	0,00	0,00
5	Утвердить отчет Совета дома о проделанной работе за 2016 год.	1260,63	0,00	0,00
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома с правом утверждения и приемки работ.	1183,90	0,00	76,73
7	Включить расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в расчет цены договора управления путем формирования стоимости платы за жилое помещение, работ услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с соблюдением правил определения таких расходов, исходя из положений Жилищного кодекса РФ и Правил содержания общего имущества, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491.	1126,90	15,43	118,30
8	Распределять объемы коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, превышающие нормативные, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с учетом экономии (при наличии) от потребления коммунального ресурса, ниже нормативного, в предыдущих периодах	1123,30	77,33	60,00
9	Распределять объемы потребленного коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	1138,73	60,00	61,90
10	Включить в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затраты на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов.	1123,30	75,43	61,90

11	Приобрести и установить антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.	1034,61	167,72	58,30
12	Провести актуализацию технического паспорта многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников.	497,55	685,74	77,34
13	Составить энергетический паспорт многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников.	497,55	685,74	77,34
14	Предоставить ООО "Комфорт" право представлять законные законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, предоставлением коммунальных услуг, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.	1260,63	0,00	0,00
15	Утвердить с 01.02.17 г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере <u>10</u> руб. в месяц.	1260,63	0,00	0,00
16	Утвердить с 01.02.17 г. перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере <u>7</u> руб. в месяц.	1260,63	0,00	0,00

Местом хранения оригиналов итогового протокола общего собрания, решений собственников и иные материалы собрания является офис ООО "Комфорт" по адресу: г. Сатка, пр-т Мира, 6

Председатель общего собрания _____

Александров В.В. "28" "02" 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____

А.В. Александров "28" "02" 2017 г.

Лица, участвовавшие в подсчете голосов:

Сирко Н.М. "28" "02" 2017 г.
_____" " " 2017 г.
_____" " " 2017 г.