по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 22 ул. Западный за 2017 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	0,45	1040,27	12483,18	0,00	0,00	0,00	0,00	6250,00	9136,00	692,00	0,00	0,00	1759,00	323,00	1696,00	19856,00	-7372,82
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	1,10	2542,87	30514,44	3012,00	2284,00	6280,00	5880,00	8006,00	4436,00	3548,00	5136,00	10114,00	1592,00	17619,00	18660,00	86567,00	-56052,56
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	1,80	4161,06	49932,72	4161,06	4161,06	4161,06	4161,06	4161,06	4161,06	4161,06	4161,06	4161,06	4161,06	4161,06	4161,06	49932,72	0,00
3	**Аварийное обслуживание**	1,50	3467,55	41610,60	3467,55	3467,55	3467,55	3467,55	3467,55	3467,55	3467,55	3467,55	3467,55	3467,55	3467,55	3467,55	41610,60	0,00
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	0,25	577,93	6935,10	303,00	257,00	98,00	465,00	4956,00	670,00	49,00	115,00	103,00	103,00	103,00	103,00	7325,00	-389,90
	Вывоз и утилизация ТБО	1,03	2381,05	28572,61	2612,22	2612,22	2612,22	2612,22	2612,22	2612,22	2612,22	2612,22	2612,22	2612,22	2612,22	2612,22	31346,64	-2774,03
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,25	577,93	6935,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6935,10
	Обслуживание ВДГО	0,17	392,99	4715,87	392,99	392,99	392,99	392,99	392,99	392,99	392,99	392,99	392,99	392,99	392,99	392,99	4715,87	0,00
	Противопожарные мероприятия	0,25	577,93	6935,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6935,10
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	231,17	2774,04	231,17	231,17	231,17	231,17	231,17	231,17	231,17	231,17	231,17	231,17	231,17	231,17	2774,04	0,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	693,51	8322,12	693,51	693,51	693,51	693,51	693,51	693,51	693,51	693,51	693,51	693,51	693,51	693,51	8322,12	0,00
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	1,90	4392,23	52706,76	4392,23	4392,23	4392,23	4392,23	4392,23	4392,23	4392,23	4392,23	4392,23	4392,23	4392,23	4392,23	52706,76	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	1155,85	13870,20	1155,85	1155,85	1155,85	1155,85	1155,85	1155,85	1155,85	1155,85	1155,85	1155,85	1155,85	1155,85	13870,20	0,00
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	2,10	4854,57	58254,84	4854,57	4854,57	4854,57	4854,57	4854,57	4854,57	4854,57	4854,57	4854,57	4854,57	4854,57	4854,57	58254,84	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	10,00	23117,00	277404,00	25276,15	24502,15	28339,15	28306,15	41173,15	36203,15	26250,15	27212,15	32178,15	25415,15	40006,15	42420,15	377281,79	-99877,79
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	7,00	16181,90	194182,80														
	Текущий ремонт (смена стояка отпления кв. 12,14,16,18,20)																102436	
	Подготовка дома к отопительному сезону по водоснабжению ХВС, ГВС (ревизия, замена вентелей)																89520	
	Промывка, опресовка системы отопления, ГВС, ХВС																44410	
	Текущий ремонт мягкой кровли, восстановление и ремонт вентиляционных каналов (кровля 378 м2, вентиляционные каналы 7 шт)																329032	
	Изоляция ситемы отопления и ГВС																62307,00	
	Текущий ремонт межпанельных швов кв. 39,40																9200,00	
	Текущий ремонт и бетонирование подъездной лестничной площадки № 1 подъезда																5509,00	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																642414,00	-448231,20
	Итого согласно утвержденного тарифа	*17,00*	*39298,90*	*471586,80*														*-156040,22*
	Переходящий остаток согласно отчета 2016 г.																*-84931,18*	***-704149,21***
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017г.																	

Отчет принят " 22 " марта 2018 г.

Председатель МКД:

кв. Александров В.В.

члены совета МКД:

кв.