ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 4 ул. пр. Мира за 2017 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Факт выполнения по месяцам: январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	6464,3	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**2908,94**	**34907,22**	1118,00	1243,00	0,00	0,00	0,00	18124,00	2682,00	3724,00	1178,00	1759,00	2186,00	1570,00	**33584,00**	**1323,22**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,10**	**7110,73**	**85328,76**	12814,00	6237,00	15127,00	15980,00	8325,00	17223,00	1450,00	9501,00	35308,00	9176,00	6236,00	18846,00	**156223,00**	**-70894,24**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**11635,74**	**139628,88**	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	**139628,88**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**9696,45**	**116357,40**	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	**116357,40**	**0,00**
5	**числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**1616,08**	**19392,90**	421,00	188,00	1838,00	4446,00	836,00	662,00	306,00	289,00	0,00	440,00	359,00	237,00	**10022,00**	**9370,90**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**6658,23**	**79898,75**	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	**87655,91**	**-7757,16**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**1616,08**	**19392,90**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**19392,90**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**1098,93**	**13187,17**	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	1098,93	**13187,17**	**0,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**1616,08**	**19392,90**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**19392,90**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**646,43**	**7757,16**	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	**7757,16**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1939,29**	**23271,48**	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	**23271,48**	**0,00**
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**7110,73**	**85328,76**	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	**85328,76**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**3232,15**	**38785,80**	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	**38785,80**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**1,90**	**12282,17**	**147386,04**	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	**147386,04**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**64643,00**	**775716,00**	**69299,55**	**62614,55**	**71911,55**	**75372,55**	**64107,55**	**90955,55**	**59384,55**	**68460,55**	**91432,55**	**66321,55**	**63727,55**	**75599,55**	**859187,60**	**-83471,60**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**38785,80**	**465429,60**														
	Замена расходомера																**18987,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, опрессовка, промывка)																**218769,00**	
	Частичная замена стояка ХВС кв. 80																**3942,00**	
	Текущий ремонт межпанельных швов (173 п.м.) кв. 18,27,98,100,62,65																**58929,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопление (ревизия, замена вентилей, изоляция, промывка и опрессовка)																**141260,00**	
	Монтаж почтовых ящиков 5 подъезд																**6972,00**	
	Ремонт подъезда № 10																**47908,00**	
	Ремонт подъезда № 5																**49805,00**	
	Изготовление и установка пластиковых окон в № 5,10 подъездах																**86600,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**633172,00**	**-167742,40**
	Итого согласно утвержденного тарифа	*16,00*	*103428,80*	*1241145,60*														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2016 год.																	**-42463,69**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017 г.																*-355049,94*	*-293677,69*

Отчет принят "29" марта 2018 г.

Председатель МКД:

кв. 97 Гондобина Л.А

члены совета МКД:

кв. _____

кв. _____

члены совета МКД:

кв. _____

кв. _____