Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 4 ул. пр. Мира за 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Факт выполнения по месяцам												Итого	остаток(+,-)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
																	6464,3	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**2908,94**	**34907,22**	19305,00	700,00	68,00	14435,00	0,00	200,00	490,00	0,00	2503,00	310,00	1811,00	25316,00	**65138,00**	**-30230,78**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,10**	**7110,73**	**85328,76**	10580,00	2442,00	6733,00	3735,00	27860,00	4534,00	2999,00	6915,00	11010,00	6148,00	4786,00	2724,00	**90466,00**	**-5137,24**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**11635,74**	**139628,88**	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	11635,74	**139628,88**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**9696,45**	**116357,40**	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	9696,45	**116357,40**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**1616,08**	**19392,90**	156,00	280,00	264,00	381,00	156,00	156,00	392,00	1611,00	1131,00	777,00	12629,00	300,00	**18233,00**	**1159,90**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**6658,23**	**79898,75**	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	7304,66	**87655,91**	**-7757,16**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**1616,08**	**19392,90**	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	802,00	0,00	0,00	**1502,00**	**17890,90**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**1098,93**	**13187,17**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3956,36	0,00	2670,55	0,00	0,00	0,00	0,00	**6626,91**	**6560,26**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**1616,08**	**19392,90**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**19392,90**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**646,43**	**7757,16**	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	646,43	**7757,16**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1939,29**	**23271,48**	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	1939,29	**23271,48**	**0,00**
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**7110,73**	**85328,76**	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	7110,73	**85328,76**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**3232,15**	**38785,80**	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	3232,15	**38785,80**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**1,90**	**12282,17**	**147386,04**	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	12282,17	**147386,04**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**64643,00**	**775716,00**	**83888,62**	**57969,62**	**60912,62**	**72398,62**	**81863,62**	**62693,98**	**57728,62**	**65044,17**	**68491,62**	**61884,62**	**73073,62**	**82187,62**	**828137,34**	**-52421,34**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**38785,80**	**465429,60**														
	Обшивка крылец профлистом 1,3,4,5,6,7,9,10 под.																**104511,00**	
	Замена металлических ограждений крылец 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10под.																**230839,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, опрессовка, промывка)																**42335,00**	
	Частичная замена стояка ХВС кв.74,77,80,102,105																**13010,00**	
	Текущий ремонт межпанельных швов (148 п.м.) кв. 110,115,117,44,42																**57479,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопление (ревизия, замена вентилей, изоляция, промывка и опрессовка)																**194439,00**	
	Изготовление и монтаж подъездных козырьков 2,4,6,7 подъезды																**49862,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
	Ремонт подъедных крылец																**5357,00**	
	Изготовление и установка пластиковых окон в № 1,3,4,6,7, подъездах																**275100,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																	
Итого согласно утвержденного тарифа		*16,00*	*103428,80*	*1241145,60*													**1008932,00**	**-543502,40**
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2017 год.																		
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2018 г.																		**-293677,69**
																		-889601,43

Отчет принят " " 201 г