по текущему ремонту общего имущества

МКД № 10 пр. Мира за 2017 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
1	2	3	4	5													3762,9	
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	0,45	1693,31	20319,66	0,00	0,00	408,00	377,00	0,00	232,00	0,00	0,00	0,00	2554,00	0,00	14412,00	6	7
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	1,10	4139,19	49670,28	6023,00	1331,00	5154,00	5452,00	6160,00	7310,00	1593,00	9952,00	3849,00	6680,00	276,00	1486,00	17983,00	2336,66
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	1,80	6773,22	81278,64	6773,22	6773,22	6773,22	6773,22	6773,22	6773,22	6773,22	6773,22	6773,22	6773,22	6773,22	6773,22	81278,64	0,00
3	**Аварийное обслуживание**	1,50	5644,35	67732,20	5644,35	5644,35	5644,35	5644,35	5644,35	5644,35	5644,35	5644,35	5644,35	5644,35	5644,35	5644,35	67732,20	0,00
5	**Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоимущества дома	0,25	940,73	11288,70	143,00	49,00	98,00	98,00	98,00	98,00	505,00	98,00	1109,00	428,00	103,00	103,00	2930,00	8358,70
	Вывоз и утилизация ТБО	1,03	3875,79	46509,44	4252,08	4252,08	4252,08	4252,08	3875,79	4252,08	4252,08	4252,08	4252,08	4252,08	4252,08	4252,08	50648,63	-4139,19
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,25	940,73	11288,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11288,70
	Обслуживание ВДГО	0,17	639,69	7676,32	639,69	639,69	639,69	639,69	639,69	639,69	639,69	639,69	639,69	639,69	639,69	639,69	7676,32	0,00
	Противопожарные мероприятия	0,25	940,73	11288,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11288,70
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	376,29	4515,48	376,29	376,29	376,29	376,29	376,29	376,29	376,29	376,29	376,29	376,29	376,29	376,29	4515,48	0,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	1128,87	13546,44	1128,87	1128,87	1128,87	1128,87	1128,87	1128,87	1128,87	1128,87	1128,87	1128,87	1128,87	1128,87	13546,44	0,00
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	1,10	4139,19	49670,28	4139,19	4139,19	4139,19	4139,19	4139,19	4139,19	4139,19	4139,19	4139,19	4139,19	4139,19	4139,19	49670,28	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	1881,45	22577,40	1881,45	1881,45	1881,45	1881,45	1881,45	1881,45	1881,45	1881,45	1881,45	1881,45	1881,45	1881,45	22577,40	0,00
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	2,10	7902,09	94825,08	7902,09	7902,09	7902,09	7902,09	7902,09	7902,09	7902,09	7902,09	7902,09	7902,09	7902,09	7902,09	94825,08	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	10,00	37629,00	451548,00	38903,23	34117,23	38397,23	38664,23	38618,94	40377,23	34835,23	42787,23	37695,23	42399,23	33116,23	48738,23	468649,47	-17101,47
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	6,00	22577,40	270928,80													9805	
	Востановление подъездного отопления 5 подъезда																141396	
	Текущий ремонт мягкой кровли (228 м2) 3,4 подъезды																13087,00	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 28, 27																8157,00	
	Частичная замена канализационного лежака ø 100																53136,00	
	Текущий ремонт и восстановление вентиляционных каналов 9 шт. 2 блок секция																189701,00	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																125376,00	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																540658,00	-201997,00
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																	
	Итого согласно утвержденного тарифа	*16,00*	*60206,40*	*541857,60*													*-85663,09*	*-480593,88*
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2016 г.																	-193763,21
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017 г.																	

Отчет принят "24" марта 2018 г.
Председатель МКД
кв. 65 Назаров С.В.

члены совета МКД:
кв.