Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 9 ул. Российская за 2016 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																4292,1	
1	*2*	*3*	*4*	*5*												*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1931,45**	**19847,26**	0,00	2853,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,00	334,00	0,00	**3491,00**	**16356,26**
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	**1,10**	**4721,31**	**48515,53**	3492,00	13294,00	2529,00	2792,00	60779,00	11710,00	970,00	5991,00	8499,00	5882,00	8676,00	**124614,00**	**-76098,47**
27	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**7725,78**	**79389,05**	2131,25	7725,78	7725,78	7725,78	7725,78	7725,78	7725,78	7725,78	7725,78	7725,78	7725,78	**79389,05**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**6438,15**	**66157,54**	1776,04	6438,15	6438,15	6438,15	6438,15	6438,15	6438,15	6438,15	6438,15	6438,15	6438,15	**66157,54**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоимущества дома	**0,25**	**1073,03**	**11026,26**	0,00	309,00	0,00	150,00	1885,00	39,00	39,00	0,00	692,00	1093,00	78,00	**4285,00**	**6741,26**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**4420,86**	**45428,18**	1219,55	4420,86	4420,86	4420,86	4420,86	4420,86	4420,86	4420,86	4420,86	4420,86	4420,86	**45428,18**	**0,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**1073,03**	**11026,26**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**11026,26**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**729,66**	**7497,85**	201,28	729,66	729,66	729,66	729,66	729,66	729,66	729,66	729,66	729,66	729,66	**7497,85**	**0,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**1073,03**	**11026,26**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**11026,26**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**429,21**	**4410,50**	118,40	429,21	429,21	429,21	429,21	429,21	429,21	429,21	429,21	429,21	429,21	**4410,50**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1287,63**	**13231,51**	355,21	1287,63	1287,63	1287,63	1287,63	1287,63	1287,63	1287,63	1287,63	1287,63	1287,63	**13231,51**	**0,00**
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**4721,31**	**48515,53**	1302,43	4721,31	4721,31	4721,31	4721,31	4721,31	4721,31	4721,31	4721,31	4721,31	4721,31	**48515,53**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**2146,05**	**22052,51**	592,01	2146,05	2146,05	2146,05	2146,05	2146,05	2146,05	2146,05	2146,05	2146,05	2146,05	**22052,51**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**1,60**	**6867,36**	**70568,04**	1894,44	6867,36	6867,36	6867,36	6867,36	6867,36	6867,36	6867,36	6867,36	6867,36	6867,36	**70568,04**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**42921,00**	**441050,28**	**13082,62**	**51222,01**	**37295,01**	**37708,01**	**97430,01**	**46515,01**	**35775,01**	**40757,01**	**44261,01**	**42075,01**	**43520,01**	**489640,72**	**-48590,45**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**2,00**	**8584,20**	**88210,06**													
	Ремонт разводящих трубопроводов ХГВС															**76733**	
	Ремонт лавочек, крылечек и детского городка															**26446**	
	Ремонт металлических подъездных поручней															**31643**	
	Текущий ремонт парапетной плиты 1-ой блок секции кв. 12															**24228**	
	Текущий ремонт балконного козырька кв. 27															**8564**	
	Текущий ремонт межпанельных швов кв. 25, 11															**14835**	
	Изоляция трубопроводо															**2508**	
	Установка общедомового электрического счетчика															**14628,13**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**															**199585,13**	**-111375,07**
Итого согласно утвержденного тарифа		***12,00***	***51505,20***	**529260,33**													
Аренда подвального помещения				***76863,45***													
***Задолженность собственников** по содержанию жилья на 31.12.2016г.*																***-70384,20***	***-83102,07***

Отчет принят "17" февраля 2018 г.
Председатель МКД:
кв. 5

члены совета МКД:
кв. 15
кв. 68
кв. 58
кв. 51
кв. 15
кв. ___

члены совета МКД:
кв. ___
кв. ___
кв. ___
кв. ___
кв. ___
кв. ___

члены совета МКД:
кв. ___
кв. ___
кв. ___
кв. ___
кв. ___
кв. ___