Протокол № 1 от 28.02. 2017 года

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сатка, ул. Российская дом № 9

проведенном в форме очно-заочного голосования

Общее собрание проводилось с 14.02. 2017 года по 28.02.2017 года собственниками помещений многоквартирного дома ул. Российская дом № 9 по инициативе собственника жилого помещения кв. 3 дома № 9 по ул. Российская г. Сатка, председателя совета многоквартирного дома Сатка Свидетельство о государственной регистрации права

Дата окончания приема решений 17-00 часов 28 февраля 2017 года. Место проведения (сдачи решений) ул. Российская дом № 9 кв. 3, офис ООО "Комфорт" по адресу: г. Сатка, пр-т Мира, дом 6.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,путем сдачи заполненных решений собственники жилых и нежилых помещений, обладающие количеством голосов **2215,2** что составляет **52,72** процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме **5186,4**. Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5186,4**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется. Председатель собрания секретарь собрания лица участвующие в подсчете голосов общего собрания

Повестка дня общего собрания:1.Утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 2.Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом квартале текущего года.3.Одобрение размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, и результатах собрания на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома. 4.Утверждение отчета ООО «Комфорт» по договору управления за 2016 год.5.Утверждение отчета Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2016 год.6.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с правом утверждения и приемки работ.7.Включение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в расчет цены договора управления путем формирования стоимости платы за жилое помещение, работ услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с соблюдением правил определения таких расходов, исходя из положений Жилищного кодекса РФ и Правил содержания общего имущества, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491.8.Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, превышающего нормативный, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с учетом экономии (при наличии) от потребления коммунального ресурса, ниже нормативного, в предыдущих периодах. 9.Принятие решения о распределении объема коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10.Принятие решения о включении в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затрат на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов. 11.Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома. 12.Принятие решения об актуализации технического паспорта многоквартирного дома и оплате соответствующих работ.13.Принятие решения о составлении энергетического паспорта на многоквартирный дом и оплате соответствующих работ.14.Утверждение права управляющей организации представлять законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущербов, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.15.Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.
16.Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД.

№ п/п	Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня	Количество голосов		
		за	против	воздерж.
1	Утвердить повестку дня, избрать председателем собрания **(кв.3)**, секретарем собрания **(кв. 44)**. лиц, участвующих в подсчете голосов: **(кв. 70)**, _____ (кв.__), _____ (кв.__).	2165,70	0,00	49,50
2	Проводить годовые общии собрания собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом квартале текущего года.	2215,20	0,00	0,00
3	Размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и результатах собраний на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома.	2215,20	0,00	0,00
4	Утвердить отчет ООО "Комфорт" по договору управления за 2016 год	2123,60	0,00	91,60
5	Утвердить отчет Совета дома о проделанной работе за 2016 год.	2123,60	0,00	91,60
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома с правом утверждения и приемки работ.	2127,70	49,50	38,00
7	Включить расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в расчет цены договора управления путем формирования стоимости платы за жилое помещение, работ услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с соблюдением правил определения таких расходов, исходя из положений Жилищного кодекса РФ и Правил содержания общего имущества, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491.	2127,70	38,00	49,50
8	Распределять объемы коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, превышающие нормативные, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с учетом экономии (при наличии) от потребления коммунального ресурса, ниже нормативного, в предыдущих периодах.	2119,60	35,30	60,30
9	Распределять объемы потребленного коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	2112,20	103,00	0,00
10	Включить в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затраты на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов.	2109,90	70,01	35,30

11	Приобрести и установить антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.	2053,40	126,50	35,30
12	Провести актуализацию технического паспорта многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников.	273,40	623,80	1318,00
13	Составить энергетический паспорт многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников.	273,40	684,10	1257,70
14	Предоставить ООО "Комфорт" право представлять законные законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, предоставлением комунальных услуг, арендой общего имущества с правом взыскания ущербов, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.	2215,20	0,00	0,00
15	Утвердить с 01.02.17 г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере**10** руб. в месяц.	2215,20	0,00	0,00
16	Утвердить с 01.02.17 г. перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере**2** руб. в месяц.	2164,70	50,50	0,00

Местом хранения оригиналов итогового протокола общего собрания, решений собственников и иные материалы собрания является офис ООО " Комфорт" по адресу: г. Сатка, пр-т Мира, 6

Председатель общего

_____/_____/ "28" 02 2017 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

_____/_____/ "28" 02 2017 г.

Лица, участвовавшие в подсчете голосов:

_____/_____/ "28" 02 2017 г.

_____/_____/ "____" _____ 2017 г.

_____/_____/ "____" _____ 2017 г.