Приложение 1 к договору управления многоквартирным домом

Перечень работ по содержанию общего иммущества многоквартирного дома по адресу: ул. Российская № 9 на 2017 год

	Наименование работ	Расходы на содержание 1 м2 жилого фонда в месяц руб.
1	**Содержание конструктивных элементов общего иммущества многоквартирного дома**	**0,45**
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещении дома относящихся к общему иммуществу дома	
	уборка мусора и грязи с кровли	
	чистка снега с кровель	
	удаление сосулек и наледи с кровель	
	Чистка балкона (удаление сосулек,снега)	
	укрепление водосточных труб, колен и воронок	
	установка недостающих, либо разбитых стекол в местах общего пользования в оконных заполнениях	
	укрепление входных дверей в подъездах	
	Укрепление или регулировка пружин на входных дверях в подъездах	
	установка ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	
	укрепление металлического подъездного козырька	
	укрепление бетонного подъездного козырька	
	укрепление металлического ограждения	
	укрепление подъездных перил и перил крылец	
	прочистка внутреннего водостока от засорения	
2	**Содержание внутридомового инженерного оборудования общего иммущества многоквартирного дома**	**1,10**
	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , промывка и регулировка систем отопления.	
	проведение пробных пусконаладочных работ	
	промывка централизованных систем теплоснабжения и водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	
	промывка систем центрального отопления , горячего и холодного водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом	
	регулировка и набивка сальников на вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях	
	уплотнение сгонов	
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	
	укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования	
	изоляция трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	
	проверка исправности , работоспособности , регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов , автомотических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков, и элементов скрытых от постоянного наблюдения	
	еженедельная промывка фильтров и грязевиков в узле управления	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление , температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и гермитичности систем	
	контроль состояния и замена исправных контрольно-измерительных приборов	
	контрольсостояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгермитизации	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации , канализационных вытяжек , внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	
	промывка водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	
	Чистка засора общедомовой канализации	
	прочистка кухонных канализационных стояков от жировых отложений	
	прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях	
	контроль и проверка исправности канализационной вытяжки	
	ликвидация засора канализации внутри строения	
	промывка канализационных стояков, лежаков горячим водоснабжением	
	установка антимагнитных пломб	
	Составление актов фактически проживающих граждан в квартирах	
	Ежемесячная сверка показаний ИПУ и ОДПУ с РСО	
	Снятие показаний внутриквартирных и общедомовых приборов учета	
3	**Санитарная очистка придомовой территории**	**1,80**
	очистка урн от мусора	
	уборка от снега наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
	уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов	
	посыпка территории противогололедными составами и материалами	
	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до2 см	
	сезонное выкашивание газонов	
	погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	
4	**Аварийное обслуживание**	**1,50**
	А. Водопровод, канализация, горячее и холодное водоснабжение,центральное отопление	
	Отключение и сброс аварийного стояка отопления, ХВС,ГВС	
	ликвидация засора канализации внутри строения	
	ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	
	заделка свищей и зачеканка раструбов внутреней канализации	
	ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	
	Б.Электроснабжение	

	замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	
	замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах	
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжек и зачистка контактов) , включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	
	Замена плавких вставок в электрощитах	
	В. Сопутствующие работы при ликвидации аварий	
	отрывка траншей	
	откачка воды из подвала	
	отключение стояков на отдельных участках трубопроводов,опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы	
	Г. Аварийное обслуживание ВДГО	
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома , в том числе:**	
	Электроэнергия	**0,25**
	замена перегоревших электроламп	
	снятие показаний домовых , групповых электросчетчиков	
	установка антимагнитных пломб	
	ВДГО	**0,17**
	Проведение технических осмотров и обходов внутридомового газового оборудования в помещении дома относящихся к общему иммуществу дома	
	Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной	
	Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной	
	Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения	
	Проверка гермитичности внутреннего газопровода и газового оборудования	
	Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединении и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при Д.32мм	
	Техническое обслуживание крана Д. 15 мм	
	Техническое обслуживание крана Д. 32 мм	
	Противопожарные мероприятия	**0,25**
	Закрытие чердачного помещения на замок	
	Закрытие дверей повальных помещений на замок	
	Чистка и вывоз крупногобаритного мусора подвального помещения	
	Чистка и вывоз крупногобаритного мусора чердачного помещения	
	Вентиляция	
	Обход и проверка наличия тяги в домовентиляционных каналах	**0,25**
	Чистка и разборка завала в домовентиляционных каналах	
	Дезинфекция и дератизация	**0,10**
	обработка чердаков и подвалов спец. составами	
	Вывоз ТБО	**1,03**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан	**0,30**
	Услуги по взысканию задолжности	**0,10**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**
	Услуги РКЦ	**0,10**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,90**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,20**
	Плата за услуги по содержанию общего иммущества	**1,00**
	Всего расходов по содержанию жилого фонда	**10,00**