ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 9 ул. Российская за 2017 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	0,45	2059,52	24714,18	1095,00	1355,00	0,00	0,00	0,00	16584,00	1266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257,00	4576,7	
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	1,10	5034,37	60412,44	4675,00	6016,00	9671,00	7799,00	3898,00	6627,00	1637,00	9294,00	19908,00	3757,00	966,00	6599,00	20557,00	4157,18
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	1,80	8238,06	98856,72	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	80847,00	-20434,56
4	**Аварийное обслуживание**	1,50	6865,05	82380,60	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	98856,72	0,00
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																82380,60	0,00
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	0,25	1144,18	13730,10	199,00	1141,00	88,00	143,00	588,00	2314,00	49,00	483,00	94,00	94,00	500,00	89,00	5782,00	7948,10
	Вывоз и утилизация ТБО	1,03	4714,00	56568,01	5171,67	5171,67	5171,67	5171,67	5171,67	5171,67	5171,67	5171,67	5171,67	5171,67	5171,67	5171,67	62060,05	-5492,04
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,25	1144,18	13730,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13730,10
	Обслуживание ВДГО	0,17	778,04	9336,47	778,04	778,04	778,04	778,04	778,04	778,04	778,04	778,04	778,04	778,04	778,04	778,04	9336,47	0,00
	Противопожарные мероприятия	0,25	1144,18	13730,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13730,10
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	457,67	5492,04	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	5492,04	0,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	1373,01	16476,12	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	16476,12	0,00
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	1,10	5034,37	60412,44	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	60412,44	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	2288,35	27460,20	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	27460,20	0,00
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	1,60	7322,72	87872,64	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	87872,64	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	10,00	45767,00	549204,00	43497,94	46040,94	47287,94	45470,94	42014,94	63053,94	40480,94	47305,94	57530,94	41379,94	38994,94	44473,94	557533,28	-8329,28
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	2,00	9153,40	109840,80														
	Частичная замена стояка ХВС кв. 44																4750	
	Частичная замена канализационного стояка кв. 22,25,28																3289	
	Замена стояка ХВС по ванне 1,3,6,9,12																18719	
	Подготовка дома к отопительному сезону системы ГВС, ХВС и системы отопления																138311	
	Текущий ремонт розлива по системе ХВС в подвале																42060	
	Текущий ремонт межпанельных швов кв. 38,48,14,46																34240	
	Текущий ремонт балконного козырька кв. 14,41,83																25260	
	Заделка торцов крылец профностилом с устройством каркаса																54086	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																320715,00	-210874,20
	Итого согласно утвержденного тарифа	*12,00*	*54920,40*	659044,80														
	Аренда подвального помещения			*76863,45*														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2016 г.																	
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017 г.																*-120495,51*	*-225442,10*
																		-83102,07

Отчет принят "28" марта 2018 г.

Председатель МКД: Тимошенко Ф.В.

кв. _____ *члены совета МКД:* *кв.* _____ *кв.* _____ *члены совета МКД:* *члены совета МКД:*