Утверждаю
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 9 ул. Российская за 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	4576,7	
																	6	7
1	2	3	4	5														
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**2059,52**	**24714,18**	186,00	0,00	1325,00	136,00	0,00	0,00	2034,00	1273,00	0,00	2191,00	898,00	17817,00	**25860,00**	**-1145,82**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,10**	**5034,37**	**60412,44**	2788,00	1601,00	1872,00	141,00	3831,00	2687,00	307,00	4756,00	9621,00	302,00	10020,00	2344,00	**40270,00**	**20142,44**
27	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**8238,06**	**98856,72**	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	**98856,72**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**6865,05**	**82380,60**	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	**82380,60**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**1144,18**	**13730,10**	160,00	55,00	123,00	103,00	143,00	6110,00	55,00	102,00	1096,00	1008,00	55,00	766,00	**9776,00**	**3954,10**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**4714,00**	**56568,01**	4850,10	4850,10	4850,10	4850,10	4850,10	4850,10	4850,10	4850,10	4850,10	4850,10	4850,10	4850,10	**58201,20**	**-1633,19**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**1144,18**	**13730,10**	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2407,00	0,00	0,00	**2418,00**	**11312,10**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**778,04**	**9336,47**	0,00	0,00	0,00	0,00	2698,70	2051,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**4749,70**	**4586,77**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**1144,18**	**13730,10**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**13730,10**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**457,67**	**5492,04**	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	457,67	**5492,04**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1373,01**	**16476,12**	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	**16476,12**	**0,00**
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**5034,37**	**60412,44**	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	5034,37	**60412,44**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**2288,35**	**27460,20**	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	**27460,20**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**1,60**	**7322,72**	**87872,64**	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	7322,72	**87872,64**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**45767,00**	**549204,00**	**39563,33**	**38096,33**	**39749,33**	**36809,33**	**43102,03**	**47277,33**	**38825,33**	**42560,33**	**47146,33**	**42337,33**	**47402,33**	**57356,33**	**520225,66**	**28978,34**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**2,00**	**9153,40**	**109840,80**														
	Подготовка дома к отопительному периоду системы ГВС , ХВС и отопления																**433060**	
	Установка радиатора в подъезде 5																**2585**	
	Замена розлива по ХВС 45 п.м																**125174**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000**	
	Ремонт болконных козырьков кв. 12,42																**19700**	
	Ремонт межпанельных швов																**31457**	
	Установка пластиковых подъездных окон 1,2 под.																**121000**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																768976,00	-659135,20
Итого согласно утвержденного тарифа		*12,00*	*54920,40*	659044,80														
Аренда подвального помещения				*76863,00*														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2017г.																		
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2018г.																		-225442,1
																	-192706,05	*-778735,9*

Отчет принят " ___ " _____ 201___ г.

Председатель МКД: _____

члены совета МКД:

члены совета МКД: